



28.6.2024

Alavuden kaupunki
Ympäristöpäällikkö
Jukka Kotola
jukka.kotola@alavus.fi

*Viite: Loppuraportti. Alavuden kaupunki. Pilaantuneen maan kunnostus entisellä huoltoasemalla
Töysässä, Piikinkujantie 16, Alavus. Aluetaito Oy. 29.8.2023*

Lausunto Alavudella osoitteessa Piikinkujantie 16 tapahtuneesta pilaantuneen maaperän kunnostuksesta

Töysässä, Alavuden kaupungissa osoitteessa Piikinkujantie 16 kunnostettiin joulukuussa 2022 - tammikuussa 2023 pilaantunutta maata. Kohde sijaitsee kiinteistöllä 10-409-24-340. Kunnostus tuli tehtäväksi, koska alueella oli Aluetaito Oy:n 2022 tehdyssä tutkimuksessa todettu pilaantuneen maan kunnostustarve. Alueella on toiminut entinen huoltoasema. Maaperä oli pilaantunut polttoaineenjakelutoiminnan seurauksena. Kunnostus keskittyi mittarikentän lounaiskulmaan.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 136§:n mukaisesta ilmoituksesta päätöksen pilaantuneen maaperän kunnostuksesta 17.5.2022 (EPOELY/1250/2022). Kunnostustavoitteeksi asetettiin Vna 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot.

Kunnostustyö toteutettiin poistamalla bensiini- ja öljyhiilivedyillä pilaantunut maa kaivinkoneella. Pilaantuneen maan kunnostuksen lisäksi poistettiin vanhat mittarikentän katoksen pilarien perustukset ja mittarijalustat, kolme kappaletta maanalaisia polttoainesäiliöitä ja niiden eteläpuolella sijainneet kaivot. Kesäkuussa 2023 poistettiin vielä säiliöiden ja mittarikentän välillä kulkeneet polttoaineputket. Pilaantuneen maan poistoa ohjattiin aistinvaraisesti sekä PID- ja PetroFlag-testein. Pilaantunutta maata kuljetettiin Lakeuden Etappi Oy:n jätekeskukseen Ilmajolle yhteensä 56,98 t. Kaivannot täytettiin puhtailla maa-aineksilla.

Pilaantuneen maan poiston jälkeen kaivannosta otettiin jäännöspitoisuusnäytteitä analysoitavaksi SGS Finland Oy:n laboratorioon, jossa näytteistä määritettiin BTEX-yhdisteet, bensiinihiilivedyt C₅-C₁₀ ja öljyhiilivetyypitoisuudet C₁₀-C₄₀. Kenttämittaustulosten ja laboratoriossa tutkittujen jäännöspitoisuusnäytteiden perusteella maaperä saatiin puhdistettua haitta-aineista.

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Alavudella kiinteistöllä 10-409-24-340 on kunnostettu pilaantunutta maata. ELY-keskus on tarkastanut loppuraportin ja toteaa, että kiinteistön maaperä on puhdistettu hyväksyttävästi ja asiasta annetun päätöksen määräyksiä noudattaen. Alue on kunnostettu asianmukaisesti, eikä siellä ole tarvetta jatkotoimenpiteisiin.

Kohteen tiedot lisätään Maaperän tilan tietojärjestelmään (Matti) kohdenumerolla 100314829

Maksu: 165 €

Maksu perustuu valtioneuvoston asetukseen (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024. Asetuksen mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan päätöksen valvontatoimista, kuten tarkastuksista ja loppuraportin tarkastamisista, perittävä maksu määräytyy seuraavasti:

- valvontatoimenpiteet alle 6 h: 165 €
- valvontatoimenpiteet 6–13 h: 425 €
- valvontatoimenpiteet 14–27 h: 1270 €
- valvontatoimenpiteet 28–41 h: 1925 €

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 17.5.2022 antaman viitekohdan mukaisen päätöksen valvontatoimet ovat koostuneet ainoastaan loppuraportin tarkastamisesta, sitä koskevan lausunnon laatimisesta ja tietojen päivittämisestä Maaperän tilan tietojärjestelmään. Loppuraportin tarkastamiseen, lausunnon laadintaan ja tietojen päivittämiseen on kulunut aikaa 3 tuntia, jolloin siitä perittävä suoritmaksu on 165 €. Lasku lähetetään myöhemmin valtion talous- ja henkilöhallinnon palvelukeskuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Tomi Heikkuri ja ratkaissut Nico Karlström.

Tiedoksi: Alavuden kaupunki, Jukka Kotola
Aluetaito Oy

Tämä asiakirja EPOELY/950/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument EPOELY/950/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Heikkuri Tomi 28.06.2024 07:38

Ratkaisija Karlström Nico 28.06.2024 07:38