① 2223 12 48/90-91
② — " — 47/90-91
③ — " — 46/90-91

NÄILLE KARTTALEHDILLE PIIRRETTY RAKENNUS-
KAAVA LIITTYY TÄHÄN RAKENNUSKAAVAMERKINTÄ
JA -MÄÄRÄYSOSAAN

70

TÖYSÄ KIRKONKYLÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KOSKEE KIRKONSEUDUN KORTTELEITA 1-17, 20-25, 25a, 26-31, 33-36, 36a, 36b, 36c, 37-51, 55, 56, 61-63, 101, 102 ja 111 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, PUISTO-, ERITYIS-, MAATALOUS- JA LIIKENNEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN KUMOAMINEN

KOSKEE OSAA LIIKENNEALUETTA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA

MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN KORTTELIT 1, 3-17, 20-25, 25a, 26-31, 33, 34, 35, 35a, 36, 36a, 36b, 36c, 37-51, 55, 56, 61-63, 101, 102 JA 111 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE,- VIRKISTYS-, ERITYIS-, MAATALOUS-, LIIKENNE-, JA VESIALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS

KORTTELI 2 JA RAKENNUSKAAVATIEALUE

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

- AK — ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSOIKEUS ON 250 krsm² ELLEI OLE TOISIN OSOITETTU
- AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
- Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YH — HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YL — JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YO — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YS — SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YV — HUVI- JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- KL — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- KL-1 — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINHUONEISTOA
- KL-2 — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE SALLITUSTA KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 15 % KÄYTTÄÄ LINJA-AUTOASEMAN VAATIMIIN TILOIHIN
- T — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- TY — YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- TY-1 — YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA YHDEN ASUINHUONEISTON
- VP — PUISTO
- VL — LÄHIVIRKISTYSALUE
- VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE
- LYT — YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN
- LT — KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
- LH — HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- EH — HAUTAUSMAA
- EV — SUOJAVIHERALUE
- MT — MAATALOUSALUE
- W — VESIALUE
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- ALUE, JOTA KUMOAMINEN KOSKEE
- 25 — KORTTELIN NUMERO
- 2 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- KESKUSTIE — RAKENNUSKAAVATIEN TAI PUISTON NIMI
- 250 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
- 25% — LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN
- I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- ½ I — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- I ½ — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- 1/250 — LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA ASUNTOJEN SALLITUN ENIMMÄISMÄÄRÄN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ
- 1/20 — LUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ASUNTOJEN SALLITUN ENIMMÄISMÄÄRÄN
- e=0.20 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
- RAKENNUSALA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- t — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN
- v — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA VARASTORAKENNUKSEN
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- ISTUTETTAVA PUURIVI
- RAKENNUSKAAVATIE
- JALANKULULLE VARATTU TIE
- pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
- pp/t — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU
- h — ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA
- p — PYSÄKÖIMISPAIKKA
- p — OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA
- ns — YLEISTEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
- o — JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI, JOSSA AJO VAIN NUOLEN OSOITTAMAAN SUUNTAAN ON SALLITTU
- m — MAATALOUSAJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- h — HUOLTOAJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

SEURAAVAT RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET KOSKEVAT RAKENNUSKAAVOJA, JOTKA ON VAHVISTETTU PÄIVÄMÄÄRILLÄ 20.10.1971 (B-2376), 30.09.1975 (B-3178, K 3, 6, 7, 9, 10, 12, 18, 47) 20.08.1979 (B-3242, K 4, 10, 20, 29, 35 (VASTAA 35a), 38, 61 JA 62)

YLEISTÄ

PUISTOALUEELLE SEKÄ RAKENTAMATTA SÄILYTETTÄVÄLLE RAKENNUSPAIKAN OSALLE SAA TEHDÄ TARPEELLISIA KULKUTEITÄ. OHJEELLISIA MERKINTÖJÄ ON PYRITTÄVÄ NOUDATTAMAAN. RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI KUITENKIN ANTAA LUVAN POIKETA NIISTÄ, MIKÄLI ERITYISET SYYT VAATIVAT TOISENLAISTA RATKAISUA JA POIKKEAMINEN VOI TAPAHTUA TUOTTAMATTA HAITTAA HYVÄLLE RAKENNUSTAVALLE. JOS RAKENTAMINEN TAPAHTUU MERKITYN OHJEELLISEN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, ON RAKENNUS TEHTÄVÄ OHJEELLISEN RAKENNUSALAN SUUNTAISEKSI, ELLEIVÄT ERITYISET SYYT TOISIN VAADI. NÄIDEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI ON NOUDATETTAVA TÖYSÄN KUNNAN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

LIIKENNE

LIIKENNEALUEELLE SAA TEHDÄ TIELIITTYMÄN TAI PÄÄSYTIEN RAKENNUSPAIKALTA AINOASTAAN TIENPITÄJÄN SUOSTUMUKSELLA. SUOSTUMUS VOIDAAN ANTAA MYÖS MÄÄRÄAJAKSI TAI PERUUTTAA ELLEI SIIHEN LIITTYVIÄ EHTOJA NOUDATETA. NIINKAUAN KUIN RAKENNUSKAAVATIE (TAI JOKIN MUU KAAVAN MUKAINEN ALUE. TÄMÄ LISÄMÄÄRÄYS KOSKEE KAAVAA, JOKA ON VAHVISTETTU 30.09.1975) ON KÄYTÖSSÄ YLEISENÄ TIENÄ, ON SEN VARTEEN RAKENNETTAESSA NOUDATETTAVA TIELAIN 6. LUVUN 40-44 §:N MÄÄRÄYKSIÄ. NÄKEMÄALUE ON PIDETTÄVÄ VAPAANA NÄKYVÄISYYTTÄ RAJOITTAVISTA JA LIIKENNETURVALLISUUTTA VAARANTAVISTA ESTEISTÄ. PYSÄKÖIMISPAIKAKSI VARATTU ALUE ON JÄRJESTETTÄVÄ AUTOJEN PYSÄKÖINTIÄ TAI SEISOTTAMISTA VARTEN SITEN, ETTÄ ALUEESTA AIHEUTUU MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN HAITTAA LIIKENTEELLE. TIELAIN MUKAINEN SUOJA-ALUE ON NIIDEN RAJOITUSTEN ALAINEN, JOISTA SÄÄDETÄÄN YLEISISTÄ TEISTÄ ANNETUN LAIN 6. LUVUSSA.

LISÄKSI SEURAAVA LISÄMÄÄRÄYS KOSKEE KAAVAA, JOKA ON VAHVISTETTU 30.09.1975 (B-3178).

TIEN SUOJA- JA NÄKEMÄALUEELLE (RA,MÄ) EI SAA RAKENTAA RAKENNUSTA EIKÄ SELLAISTA VARASTOA TAI MUUTA LAITETTA, JOSTA TAI JONKA KÄYTÖSTÄ AIHEUTUU VAARAA LIIKENTEELLE TAI JOSTA ON HAITTAA TIENPIDOLLE TAIKKA TIEN VASTAISELLE TOTEUTTAMISELLE.

EDELLÄOLEVAT RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET OVAT VOIMASSA NIILLÄ ALUEILLA, JOILLE EI OLE MYÖHEMMIN TEHTY RAKENNUSKAAVAN MUUTOSTA TAI LAAJENNUSTA.

KORTTELI 3; RAKENNUSPAIKAT 1, 2 JA 3

- RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA
- RAKENNUKSISSA ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT
- KATTOMATERIAALINA KÄYTETTY PINNOITTAMATON PELTI ON MAALATTAVA
- RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA
- SUURIN YHTENÄINEN SEINÄPITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 35 METRIÄ
- ULKOSEINIEN PINTAMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ MINERIITTILEVYÄ, SIPOREXIA, PROFIILIPELTIÄ
- KIRKKAITA, TAITTAMATTOMIA VÄREJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ ULKOSEINIEN PINTAVÄRINÄ
- AVOIMILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN KAAVATIEN PUOLEISELLE SIVULLE ON ISTUTETTAVA PENSASAITAA. MIKÄLI SILLE TAI MUILLE SIVUILLE HALUTAAN RAKENTAA MUUNLAISTA AITAA, SEN ON OLTAVA TYYPILTÄÄN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄ SEKÄ VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖNSÄ SOVELTUVA.
- KORTTELIN 3 ETELÄISIMMÄLLÄ RAKENNUSPAIKALLA SAA ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN SIJOITTAA ELINTARVIKEKIOSKIN, JOKA SAA KÄSITTÄÄ ENINTÄÄN 10 % RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUDESTA.

KORTTELI 10; RAKENNUSPAIKAT 5, 6, 7 JA 8

- RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA
- KATON ON OLTAVA VÄRILTÄÄN TUMMASÄVYINEN
- RAKENNUSTEN ON KORKEUSASEMAN SUHTEEN NOUDATETTAVA YHTENÄISTÄ LINJAA
- RIVITALON YHTENÄINEN SUORA SEINÄPITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRIÄ
- RAKENNUSPAIKKOJEN KAAVATIEN PUOLEISELLE SIVULLE ON ISTUTETTAVA LEHTIPUUPENSASAITAA.

KORTTELI 10, RAKENNUSPAIKKA 4

- RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA
- RAKENNUKSISSA ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT
- KATTOMATERIAALINA KÄYTETTY PINNOITTAMATON PELTI ON MAALATTAVA
- RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA
- SUORA YHTENÄINEN SEINÄPITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 35 METRIÄ
- ULKOSEINIEN PINTAMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ MINERIITTILEVYÄ, SIPOREXIA, PROFIILIPELTIÄ TAI KARAATTILEVYÄ
- KIRKKAITA, TAITTAMATTOMIA VÄREJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ ULKOSEINIEN PINTAVÄRINÄ
- AVOIMILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN KAAVATIEN PUOLEISELLE SIVULLE ON ISTUTETTAVA PENSASAITAA. MIKÄLI SILLE TAI MUILLE SIVUILLE HALUTAAN RAKENTAA MUUNLAISTA AITAA, SEN ON OLTAVA TYYPILTÄÄN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄ SEKÄ VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖNSÄ SOVELTUVA.

KORTTELI 15

- TONTIN KESKUSTIEN PUOLEISELLE RAJALLE ON ISTUTETTAVA PUURIVI
- ISTUTETTAVA PUULAJI JA PUIDEN VÄLI TULEE VALITA NIIN, ETTÄ NÄKYMÄ RISTEYSALUEELLA SÄILYY RIITTÄVÄN VAPAANA
- RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA.

KORTTELI 16, RAKENNUSPAIKKA 1

- RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA
- KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 22°-35° (1:2,5-1:1,5). YKSIKERROKSISISSA, RUNKOLEVEYDELTÄÄN YLI 15 METRIN RAKENNUKSISSA SEKÄ VASTAPULPETTIKATOSSA KALTEVUUS SAA OLLA PIENEMPI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 14° (1:4)
- RAKENNUKSISSA ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT
- KATTOMATERIAALINA KÄYTETTY PINNOITTAMATON PELTI ON MAALATTAVA
- SUORA YHTENÄINEN SEINÄPITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 35 METRIÄ
- KIRKKAITA, TAITTAMATTOMIA VÄREJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ ULKOSEINIEN PINTAVÄRINÄ
- PYSÄKÖINTIALUEET ON ERISTETTÄVÄ SUOJAISTUTUKSIN RAKENNUSPAIKAN MUUSTA ALUEESTA
- AVOIMILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN KAAVATIEN PUOLEISELLE SIVULLE ON ISTUTETTAVA PENSASAITAA. MIKÄLI SILLE TAI MUILLE SIVUILLE HALUTAAN RAKENTAA MUUNLAISTA AITAA, SEN ON OLTAVA TYYPILTÄÄN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄ SEKÄ VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖNSÄ SOVELTUVA.

KORTTELIT 17 JA 20

- KORTTELIN 20 AK-RAKENNUSPAIKALLA OLEVAA ENTISTÄ KUNNANTALON RAKENNUSTA VOIDAAN PERUSKORJATA JA SIIHEN SIJOITTAA ASUNTOJA. RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ HARJAKATTOINEN, KATTOKALTEVUUKSINEEN, IKKUNA-AUKKOINEEN JA IKKUNAPUITTEINEEN SEKÄ ULKOSIVUMATERIAALEINEEN (PUU) ON SÄILYTETTÄVÄ ENTISELLÄÄN.
- AK-RAKENNUSPAIKALLA OLEVA VARASTORAKENNUS (V) JA KUNNAN RAKENNUSMIESTEN KORJAUSPAJA SOSIAALITILOINEEN (T) VOIDAAN KUNNOSTAA NIIDEN KOKO JA ULKONÄKÖ SÄILYTTÄEN PALVELEMAAN NYKYISTÄ KÄYTTÖTARKOITUSTA
- KORTTELISSA 17 TULEE RAKENNUSTEN OLLA HARJAKATTOISIA JA KATTOKALTEVUUDEN OMAKOTIRAKENNUKSISSA 1:2 JA RIVITALOSSA 1:3-1:2 (18°-27°)
- RAKENNUKSISSA ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT
- KORTTELISSA 17 RAKENNUSTEN ON OLTAVA TUMMASÄVYISIÄ (PUNAINEN, RUSKEA)
- KORTTELISSA 17 RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA, MUTTA RAKENNUSALAA VOIDAAN KUITENKIN SIJOITTAA ERI TASOIHIN PORRASTAMALLA RAKENNUSTEN RINTEEN SUUNNASSA MAASTON MUOTOJA SEURATEN.

KORTTELI 28, KORTTELI 29; RAKENNUSPAIKAT 1 JA 2
KORTTELI 30; RAKENNUSPAIKAT 1 JA 2

- RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA
- RAKENNUKSISSA ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT
- KATTOMATERIAALINA KÄYTETTÄVÄ PINNOITTAMATON PELTI ON MAALATTAVA
- RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA
- SUORA YHTENÄINEN SEINÄPITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 35 M
- KIRKKAITA TAITTAMATTOMIA VÄREJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ ULKOSEINIEN PINTAVÄRINÄ
- KORTTELIIN 28 SAA SIJOITTAA YHDEN ERILLISEN ASUNNON JOKO SAMAAN TAI ERI RAKENNUKSEEN MUIDEN TILOJEN KANSSA. KERROSALASTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ ASUINTARKOITUKSIIN ENINTÄÄN 25 % JA HUOLTOASEMAN TILOIKSI ENINTÄÄN 35 %.
- KORTTELIN 29 TY-ALUEELLE SIJOITTUVA OLEMASSA OLEVA ASUINRAKENNUS VOIDAAN PERUSKORJATA JA SIIHEN SIJOITTAA KUUSI ASUNTOA. MIKÄLI RAKENNUS PURETAAN, SAA KORTTELIN 29 T-ALUEELLE SIJOITTAA KAKSI ASUNTOA JOKO SAMAAN TAI ERI RAKENNUKSEEN MUIDEN TILOJEN KANSSA JA ASUINTARKOITUKSIIN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 10 % KERROSALASTA
- KORTTELIN 29 Y-ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TILOJA PALOASEMALLE.

KORTTELI 31

- RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA
- KORTTELISSA 31 (AL ja(I AK)KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 22°-35° (1:2,5 - 1:1,5). YKSIKERROKSISISSA, RUNKOLEVEYDELTÄÄN YLI 15 METRIN RAKENNUKSISSA SEKÄ VASTAPULPETTIKATOSSA KALTEVUUS SAA OLLA PIENEMPI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 14° (1:4)
- AO I 5/6-RAKENNUSPAIKALLA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 35°-40°
- RAKENNUKSISSA ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT
- KATTOMATERIAALINA KÄYTETTY PINNOITTAMATON PELTI ON MAALATTAVA
- AO I 5/6-RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA
- KIRKKAITA, TAITTAMATTOMIA VÄREJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ ULKOSEINIEN PINTAVÄRINÄ
- PYSÄKÖINTIALUEET ON ERISTETTÄVÄ SUOJAISTUTUKSIN RAKENNUSPAIKAN MUUSTA ALUEESTA
- AVOIMILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN KAAVATIEN PUOLEISELLE SIVULLE ON ISTUTETTAVA PENSASAITAA. MIKÄLI SILLE TAI MUILLE SIVUILLE HALUTAAN RAKENTAA MUUNLAISTA AITAA, ON SEN OLTAVA TYYPILTÄÄN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄ SEKÄ VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖNSÄ SOVELTUVA.

KORTTELI 35

- RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA
- RAKENNUKSISSA ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT
- KATTOMATERIAALINA KÄYTETTY PINNOITTAMATON PELTI ON MAALATTAVA
- RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA KORTTELIN 35 AP II-ALUEELLA
- SUORA YHTENÄINEN SEINÄPITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 35 METRIÄ
- ULKOSEINIEN MATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ MINERIITTILEVYÄ, SIPOREXIA, PROFIILIPELTIÄ
- KIRKKAITA, TAITTAMATTOMIA VÄREJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ ULKOSEINIEN PINTAVÄRINÄ
- AVOIMILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN KAAVATIEN PUOLEISELLE SIVULLE ON ISTUTETTAVA PENSASAITAA. MIKÄLI SILLE TAI MUILLE SIVUILLE HALUTAAN RAKENTAA MUUNLAISTA AITAA, ON SEN OLTAVA TYYPILTÄÄN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄ SEKÄ VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖNSÄ SOVELTUVA.

KORTTELIT 36a, 36b JA 36c

- RAKENNUKSISSA ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT
- KATTOMATERIAALINA KÄYTETTY PINNOITTAMATON PELTI ON MAALATTAVA
- AVOIMILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN KAAVATIEN PUOLEISELLE SIVULLE ON ISTUTETTAVA PENSASAITAA
- TY-RAKENNUSPAIKOILLA KAAVANMUKAISEN RAKENNUSALAN ULKOPUOLISELLA ALUEELLA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ TAI SILLE ON ISTUTETTAVA PUUSTOA SUOJAKSI NAAPURIRAKENNUSPAIKKOJA VASTAAN
- TY-RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA ERILLISEN ASUINRAKENNUKSEN
- KORTTELIN 36c:N OMAKOTIRAKENNUSPAIKALLE (AO), JOKA RAJOITTUU KESKUSTIEHEN, SAA RAKENTAA SÄILYTYS-, KORJAUS- TAI HUOLTOTOIMINTAA VARTEN HALLIN KAHDELLE KUORMA-AUTOLLE TAI VASTAAVILLE KONEILLE.

KORTTELIT 38, 39, 40, 41, 55, 56

- RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA
- RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA
- MUUTA KUIN RAKENTAMISEN TAKIA VÄLTTÄMÄTÖNTÄ PUUNKAATOA SAA SUORITTAA VAIN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LUVALLA JA SEN OSOITUKSEN MUKAAN. POISTETUN PUUSTON SIJAAN ON ALUEEN AIKAISEMMAN METSÄISEN PERUSLUONTEEN SÄILYTTÄMISEKSI TARPEEN MUKAAN ISTUTETTAVA UUTTA TAIMISTOA
- AVOIMESSA MAASTOSSA RAKENNUSPAIKAN KAAVATIEN PUOLEISELLE SIVULLE ON ISTUTETTAVA PENSASAITAA
- RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAN SUHTEEN ON NOUDATETTAVA MAASTON MUODOT HUOMIOITAVAA YHTENÄISTÄ LINJAA
- TY-RAKENNUSPAIKALLE SAA YHTEEN ERILLISEEN RAKENNUKSEEN SIJOITTAA KAKSI ASUNTOA. AL-RAKENNUSPAIKALLE SAA LIIKERAKENNUKSEN YHTEYTEEN SIJOITTAA YHDEN ASUNNON.

KORTTELI 48

- RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA
- RAKENNUKSISSA ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT
- KATTOMATERIAALINA KÄYTETTY PINNOITTAMATON PELTI ON MAALATTAVA
- RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA
- SUORA YHTENÄINEN SEINÄPITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 25 METRIÄ
- KIRKKAITA, TAITTAMATTOMIA VÄREJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ ULKOSEINIEN PINTAVÄRINÄ
- AVOIMILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN KAAVATIEN PUOLEISELLE SIVULLE HALUTAAN RAKENTAA MUUNLAISTA AITAA, ON SEN OLTAVA TYYPILTÄÄN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄ SEKÄ VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖNSÄ SOVELTUVA.

KORTTELI 49

- RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA
- KORTTELIN 49 AO I 5/6-RAKENNUSPAIKOILLA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 35°-40°
- RAKENNUKSISSA ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT
- KATTOMATERIAALINA KÄYTETTY PINNOITTAMATON PELTI ON MAALATTAVA
- AO I 5/6-RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIA
- SUORA YHTENÄINEN SEINÄPITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 35 METRIÄ
- ULKOSEINIEN PINTAMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ MINERIITTILEVYÄ, SIPOREXIA, PROFIILIPELTIÄ
- KIRKKAITA, TAITTAMATTOMIA VÄREJÄ EI SAA KÄYTTÄÄ ULKOSEINIEN PINTAVÄRINÄ
- AVOIMILLA ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN KAAVATIEN PUOLEISELLE SIVULLE ON ISTUTETTAVA PENSASAITAA. MIKÄLI SILLE TAI MUILLE SIVUILLE HALUTAAN RAKENTAA MUUNLAISTA AITAA, SEN OLTAVA TYYPILTÄÄN RAKENTAA MUUNLAISTA AITAA, SEN ON OLTAVA TYYPILTÄÄN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄ SEKÄ VÄRILTÄÄN YMPÄRISTÖÖNSÄ SOVELTUVA.

KORTTELI 111

- TEOLLISUUSALUEELLE KORTTELIIN 111 SAA SIJOITTAA SAHATOIMINTAA SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ TOIMINTOJA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA VARASTO- JA APUTILOINEEN. MUU TEOLLISUUSTOIMINTA KO. ALUEELLA EI OLE SALLITTUA. ALUEELLE SAA SIJOITTAA YHDEN ERILLISEN ASUNNON, JOKA EI SAA SIJAITA TEOLLISUUSTILOJEN YLÄ- EIKÄ ALAPUOLELLA. TEOLLISUUSRAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KORKEUS ON 12 METRIÄ
- KORTTELIN POHJOISREUNAAN, SEKÄ OSITTAIN LÄNSI- JA ITÄREUNAAN KAAVAKARTAN OSOITTAMALLE VÄLILLE ON ISTUTETTAVA RIVIIN VÄHINTÄIN 2 METRIN KOIVUJA ENINTÄÄN 5 METRIN VÄLEIN.

MITTAKAAVA 1:2000

0 — 50 — 100 — 150 — 200

LAPUA 7.8.1985

MAA JA VESI OY
LAPUAN ALUETOIMISTO

MATTI KESKI-SAARI
INS.

JORMA OLLILA
INS.

L 51442

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON TYÖSELITYKSINEEN TÖYSÄN KUNNANVALTUUSTON . .1985 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ N:O MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

VAHVISTETTU VAASAN LÄÄNINHALLITUKSESSA