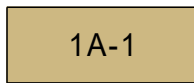


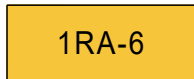
RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUNTOALUE.

Alueelle saa rakentaa pysyviä asuntoja ja maatilan talouskeskuksia. Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.

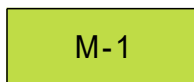
Luku käyttötarkoituksimerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.



LOMA-ASUNTOALUE.

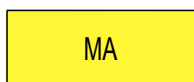
Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon rakennuspaikkaa kohden.

Luku käyttötarkoituksimerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.



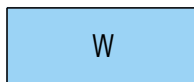
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksia ja haja-asutusluonteista rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

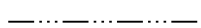
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää lukuun ottamatta rantapuustoa. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.



VESIALUE.



KUNNAN RAJA.



20 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA HYVÄKSYMINEN KOSKEE.



ALUEEN RAJA.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueelle ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman ja ja historian kannalta merkittävän aluekonaisuuden arvoa. Pelloalueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueita ei saa muuttaa niin, että niiden ominaispiirteiden tai luonnontilaisuuden säilyminen vaarantuu. Merkinnällä on osoitettu luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen noro Iso Lahnalammella ja Vähä Lahnalammella sekä luonnontilaisen kaltainen lähde Iso Lahnalammella.

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan reviiri Hakojärvellä, Iso Liesjärvellä, Vähä Liesjärvellä, Lauttalamella, Iso Lahnalammella ja Iso Vuorijärvellä. Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

li-1

MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ LINTUJEN PESIMÄALUE.

Alueiden käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen linnuston elinoloja. Pesimäalueen rantojen luhta- ja suoalueet tulee pitää kasvillisuudeltaan mahdollisimman luonnontilaisina ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen ja teiden sekä muiden linnustolle pesimäaikaista häiriötä aiheuttavien uusien toimintojen sijoittelussa tulee huomioida pesimärauhan säilyminen linnuston kannalta tärkeimmillä rakentamattomien lahtien luhta- ja rantasuoalueilla.

Merkinnällä on osoitettu Riihonjärven MAALI-alue.

li-2

LINNUSTON KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Linnuston elinolosuhteet suositellaan huomioitavaksi maankäyttöä suunniteltaessa. Pesimäalueen rantojen luhta- ja suoalueet tulee pitää kasvillisuudeltaan mahdollisimman luonnontilaisina ja mahdollisten uusien rakennuspaikkojen ja teiden sekä muiden linnustolle pesimäaikaista häiriötä aiheuttavien uusien toimintojen sijoittelussa tulee huomioida pesimärauhan säilyminen linnuston kannalta tärkeimmillä rakentamattomien lahtien luhta- ja rantasuoalueilla.

Merkinnällä on osoitettu Hakojärven naurulokkien pesimäluoto.

pv

POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain mukainen pohjavesiesiesiintymän laatua, määrää tai käyttökelpoisuutta uhkaavan hankkeen yleinen luvanvaraisuuden tarve. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Merkinnällä on osoitettu Ekolankankaan, Juponkankaan, Könninkankaan ja Lieskankaan pohjavesialueet.

SR/nro



SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennukset. Korjaus- tai muutostöissä tulee säilyttää pihapiiriin rajoittuvien rakennusten tai niiden osien ulkoasun ominaispiirteet sekä käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua mittakaavaltaan ja materiaaliltaan olemassa olevaan rakennuskantaan. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Rakennusten purkamiseen tulee hakea lupa (MRL § 127).

Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteista. 3.3 Hakojärvi

sm-nro

MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Merkinnällä on osoitettu:

- sm-7 Kallioniemi
- sm-8 Tyrni
- sm-9 Rantalanhiekkä

ge

ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Merkinnällä osoitetaan ne geologiset muodostumat, jotka on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaiksi tuuli- ja rantakerrostumiksi, kallioalueiksi, moreenimuodostumiksi tai kivikoiksi, tai kuuluvat valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan.

Merkinnällä on osoitettu Holkonkallion-Porttikallion ja Isonselänvuoren-Vuorisalmenvuoren valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet.

s/nro



HUOMIONARVOINEN RAKENNUS.

Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemakuvan kannalta huomion arvoiset rakennukset, jotka tulee pyrkiä säilyttämään.

Rakennuksissa tehtäviin muutoksiin on haettava lupa.

Merkinnällä osoitettu:

3.2 Kallioniemi

3.5 Lanttola

3.6 Mäkiranta

3.7 Vainionpää

sm/nro



MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää museoviranomaiselta. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Merkinnällä on osoitettu:

sm/10 Fräntilä

sm/11 Vääräniemi

Z

SÄHKÖJOHTO TAI -LINJA.



UIMARANTA.



RAKENNUSPAIKKA, RAKENTAMATON.



RAKENNUSPAIKKA, RAKENNETTU.



RANTASAUNA, RAKENNETTU.



RANTASAUNA, RAKENTAMATON.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava hyväksytään oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään maankäyttö ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä.

Tässä yleiskaavassa mainittu rakennusjärjestys tarkoittaa Alavuden kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymää lainvoimaista rakennusjärjestystä, jota rakentamisessa noudatetaan ellei kaavamääräyksissä toisin määrätä.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m², sen vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan minimipituuden 40 m ja sen minimisyvyyden rantaviivasta sisämaahan päin mitattuna 25 m.

Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty rakentamisesta rantaalueille. Rakennuksen sokkelin yläpinnan alimman korkeuden ja kastumisesta vaurioituvien rakenteiden korkeusaseman tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten tulee materiaalin ja värityksen puolesta sopeutua luonnonmaisemaan ja ympäröivään perinteiseen kulttuurimaisemaan.

Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston asetusta 542/2003 jätevesien käsittelystä, rakennusjärjestyksen määräyksiä, Alavuden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida kiinteistön tuottama jäteveden määrä, rakennuspaikan maaperä, rannan korkeussuhteet, pohjavesialueet sekä pinta-ala.

Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen riittävän etäälle rantaviivasta.

Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin. Teyhteyttä vailla olevissa saarissa ei loma-asuntojen vesivirtausta sallita ellei jätevesien siirtoa mantereelle voida hyväksyttävästi järjestää.



ALAVUDEN KAUPUNKI

ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 5. OSA, TÖYSÄN JÄRVET, OSA-ALUE 3

Mk 1:10000

Kaavaluonnos nähtävillä 27.5.-28.6.2024

Kaavaehdotus nähtävillä 18.9.-18.10.2024

Kaupunginhallitus 3.2.2025

Kaupunginvaltuusto 10.2.2025

Voimaantulo

Alavudella 8.5.2024 Tark 20.11.2024 3.2.2025
Alavuden kaupunki Ympäristöpalvelut

Maankäyttöjohtaja Kimmo Toivola