

# Kaavan laatijan vastine

ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN 5. OSA / TÖYSÄN ALUEEN JÄRVET  
/ OSA-ALUE 3

Alavuden rantayleiskaava 5. osa / Töysän alueen järvet, osa-alue 3, luonnos oli nähtävillä 27.5. – 28.6.2024. Lisäksi siitä pyydettiin viranomaislausunnot. Mielipiteiden ja lausuntojen perusteella kaavaluonnosta tarkistettiin.

Kaavan laatijana annan seuraavat vastineet kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana jätettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavaluonnoksesta, joka oli päivätty 8.5.2024.

## 1 Lausunnot

### 1.1 Seinäjoen museot

#### 1.1.1 Lausunto

##### **Arkeologinen kulttuuriperintö**

Töysän alueen järvien rantaosayleiskaavan osa-alueelle 3 sijoittuvat, tiedossa olevat kiinteät muinaisjäännökset on inventoitu rantaosayleiskaavaa varten vuonna 2018 tehdyssä arkeologisessa inventoinnissa (Mikroliitti Oy), ja muinaisjäännökset on merkitty kaavakarttoihin sm/nro -merkinnällä sekä asianmukaisella suunnittelumääräyksellä. Poikkeuksena on Riihonjärven (133) rantakaava-alueella oleva tervahauta (sm/10), josta inventointiraportissa on vain kaukokartoitukseen perustuva pistemäinen paikkatieto. Museo pyytää Alavuden kaupunkia lisäämään kaavan tausta-aineistoihin tai toimittamaan suoraan museolle Riihonjärven tervahautaa koskevat oleelliset tiedot, jotka ovat kohteen yleispiirteinen kuvailu, laajuus (aluerajaus), alueen nykyinen käyttö ja kohteen kunto.

Osa-alueella 3 on kolme kivikautista asuinpaikkaa (sm/7 Kallioniemi, sm/8 Tyrni ja sm/9 Rantalanhiekkä), jotka on merkitty kaavakarttoihin pistemäisenä kohteena. Museo suosittelee, että Töysän arkeologisessa perusinventoinnissa vuonna 1992 tai rantaosayleiskaavaa varten v. 2018 tehdyssä inventoinnissa arvioidut kivikautisten asuinpaikkojen aluerajaukset merkitään kaavakartoille (ks. aluerajaukset Museoviraston paikkatietoaineistoissa/karttapalvelussa).

Muuten museolla ei ole osa-alueen 3 kaavaluonnoksista huomautettavaa. Kaavaselostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan rantaosayleiskaavan muinaisjäännösinventointia täydennetään kevään 2024 aikana. Osa-alueeseen 3 ei museon arvion mukaan liity vastaavaa selkeästi osoitettavaa lisäselvitystarvetta kuin osa-alueella 2 oleviin inventoimattomiin järvenranta-alueisiin, yllä mainittua Riihonjärven tervahautaa lukuun ottamatta.

## Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavahankkeessa on tarkoitus laatta oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia (MRL 725). Kaavan myötä alueelle muodostuu 104 kokonaan uutta lomarakennuspaikkaa. Yksi kaavan tavoitteista on turvata alueen kulttuuriympäristön ja maiseman arvot.

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kaavaselostuksessa on huomioitu voimassa olevan sekä valmisteilla olevan, uuden maakuntakaavan ehdotusvaiheen (2050) kulttuuriympäristöä koskevat kaavamerkinnot, suunnittelumääräykset ja arvokohteet. Kaavaselostuksessa on tunnistettu Riihonjärven kuuluvan maakuntakaavaehdotuksessa kokonaan maakunnallisesti arvokkaan Töysänjoen kulttuurimaiseman alueelle.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2003 hyväksytty oikeusvaikutteinen Tuurin ja ympäristön yleiskaava Riihonjärven ympäristössä. Tässä kaavassa ei ole kuitenkaan tunnistettu kulttuuriympäristön arvoja, joita alueella on sekä maiseman että rakennetun kulttuuriympäristön osalla. Tältä osin kaavaa voi siis pitää vanhentuneena. Osalla Iso Liesjärven länsi- ja pohjoisranta sekä Iso Vuorijärven länsi- ja itärannalla on jo ranta-asemakaava, joten nämä alueet eivät sisälly nyt laadittavan rantaosayleiskaavaan suunnittelualueeseen.

Kaavavalmistelussa huomioidaan Alavuden kaupunkistrategia sekä vuonna 2020 hyväksytyyn rakentamisjärjestyksen ohjausvaikutus. Kaavaselostuksen selvityksiin (kohta 2.2.7.) voi lisätä Seinäjoen museoiden ylläpitämän KIOSKI-sovelluksen inventointiaineistot, joissa on valtakunnallisten ja maakunnallisten arvokohteiden lisäksi erityisesti tietoa juuri paikallisesti merkittävistä kulttuuriympäristön alueista ja kohteista.

Sweco on laatinut rantaosayleiskaavaa varten Töysän järvien maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen vuonna 2018, jota on täydennetty 14. 9. 2021 ja 30. 4. 2024. Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin arvottamiseksi on pidetty kokous Alavuden kaupungin, kaavakonsultin sekä museon kesken 6. 3. 2024. Tuolloin paikallisesti arvokas rakennusperintö arvotettiin kolmeen eri luokkaan. Ensiluokkaiseksi sekä historiallisesti paikallista rakentamista edustavaksi kohteeksi kaava-alueella arvotettiin yksi kohde Hakojärvellä.

Paikallista rakentamistapaa edustaviksi huomionarvoisiksi kohteiksi arvotettiin yksi kohde Hakojärvellä, Lauttalamella, Iso Liesjärvellä ja Pieni Kaksipuolisella. Kaikille näille järville osoitetaan kaavassa myös uusia rakennuspaikkoja. Kaavaselostukseen tulee lisätä tieto, että kolmannen luokan kohteet ovat osa inventointia, mutta niillä ei koeta olevan erityistä tarvetta erillisille kaavamääräyksille.

Kaavakartassa on käytetty seuraavia kaavamerkintöjä maiseman säilymisen edistämiseksi:

- Maisemallisesti arvokas peltoalue (MA). Museo esittää tutkittavaksi, onko myös muiden järvien kuin Riihonjärven rannalla maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Kaavaselostuksen mukaan laajimmat avoimet peltoalueet

sijaitsevat Riihonjärven lisäksi Hakojärven länsipuolella. Pääosin maisema on kuitenkin metsäistä. Asutus on keskittynyt selänteille ja järvien tuntumaan.

- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue (ma), joka perustuu voimassa olevan maakuntakaavan (2005) merkintään.
- Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausehdotus (ma-1), joka perustuu vuoden 2014 Etelä-Pohjanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys ja täydennysinventointiin (Asunmaa, 2014). Museo huomauttaa, että tämä aluerajaus on korvautunut maakuntakaavan (2050) ehdotusvaiheessa laajemmalla Töysänjoen kulttuurimaisema-alueella, joka tulee merkitä kaavakarttaan tämän aluerajauksen sijasta, mikäli uusi maakuntakaava hyväksytään ja tulee voimaan ennen tätä rantaosayleiskaavaa. Maakuntakaavaehdotuksessa on esitetty tälle kaavamerkinnälle suunnitelmääräys, jonka mukaan: *"Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alue kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydyttävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään."*

Rakennetun kulttuuriperinnön kohteiden suojelemiseksi kaavakartassa on seuraavat kaavamerkinnot:

- Säilytettävä rakennus (SR/nro ja sininen ruutusymboli), jolla on merkitty Hakojärvi (kohde 3. 3).
- Huomionarvoiset rakennukset, jotka tulee pyrkiä säilyttämään (s/nro). Näitä kohteita ovat Kallioniemi (kohde 3.2.) Hakojärvellä, Lanttola (kohde 3.5.) Lauttalamella, 3. 6 Mäkiranta (kohde 3.6) Iso Liesjärvellä ja Leinonen (kohde 3.7) Pieni Kaksipuolaisella. Kaavamääräyksen mukaan näissä rakennuksissa tehtäviin muutoksiin on haettava lupa. Museo esittää, että rakennuksiin kohdistuvissa merkittävässä hankkeissa, joissa on vaara menettää säilytettäväksi tarkoitettujen rakennusten arvoja, kunta on lupaprosessiin liittyen yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon. Museo pitää hyvänä, että yleisissä määräyksissä tuodaan esiin, että ranta-alueella rakennusten tulee materiaalin ja värityksen puolesta sopeutua luonnonmaisemaan ja ympäröivään perinteiseen kulttuurimaisemaan. Samoin on hyvä, että rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Rantaosayleiskaavan vaikutukset kulttuuriperintöön, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön on arvioitu kaavassa positiivisiksi. Kaavalla on osoitettu alueelle uusia loma-asumisen rakennuspaikkoja, jolloin rakentaminen on pienimittakaavaista ja sovitettavissa maisemaan huolellisella rakennus- ja vihersuunnittelulla. Rakentaminen toteutuu pitkällä aikavälillä, joten muutokset maisemassa tapahtuvat vähitellen. Museo yhtyy pääosin tähän arvioon, mutta esittää perinteisten pihapiirien viereisille tonteille rakennettaessa huomioimaan ja

kunnioittamaan jo olemassa olevan ympäristön piirteitä ja rakennusten olemusta. Ristiriitaa syntyy myös puustosta, jota istutetaan suojaksi järven ja uusien mökkien väliin avoimilla ranta-alueilla. Puuston kasvaessa avoin rantamaisema muuttuu suljetuksi.

Kaavaluonnosta varten laadittuja rakennetun ympäristön ja maiseman selvityksiä voi pitää arvojen vaalimisen kannalta riittävinä. Samoin museo arvioi edellä esitettyjen muutosten huomioimisen jälkeen kaavamerkintöjen ja määräysten olevan riittäviä turvaamaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen kaavoitettavalla alueella.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) Seinäjoen museot on huomioitu kaavan osallisena. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta Seinäjoen museoilla ei ole huomautettavaa OAS:iin.

### 1.1.2 Kaavan laatijan vastine

Täydennetään kaavakarttaa ja selostusta valmistuneen arkeologisen täydennysinventoinnin perusteella.

Täydennetään kaavaselostusta rakennetun kulttuuriympäristön osalta lausunnon mukaisesti. Suojelumerkintöjen sisältöä on käyty läpi työneuvottelussa museon edustajien kanssa, merkinnät pidetään yhdenmukaisina aiemmin laaditun Alavuden 3. rantaosayleiskaavan kanssa.

Maakuntakaavaehdotuksessa esitetty kulttuurimaisema-alue perustuu vuonna 2014 laadittuun inventointiin. Tarkistetaan kaavakarttaa siten, että osoitetaan hyväksymiskäsittelyyn menevän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 rajaus ja käytetään aiempaa ma-kaavamääräystä. Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet (MA) on osoitettu Riihonjärvellä laajemman aluerajauksen mukaisesti.

## 1.2 Telia Finland Oyj

### 1.2.1 Lausunto

Teliällä ei ole lausuttavaa rantaosayleiskaavasta.

### 1.2.2 Kaavan laatijan vastine

Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.

## 2 Asiantuntijan kannanotto

### 2.1 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

#### 2.1.1 Lausunto

Kaavaluonnoksen mukaan rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä, joiden mukaan rakenteiden korkeustaso määräytyy järvien ylävesirajan tai sen puuttuessa keskivedenkorkeuden (MW) mukaan. On huomioitava, että myös kauempana järvestä saattaa olla alavia alueita, joille järven vesipinta tulvatilanteessa voi nousta. Rakennusjärjestyksen liitteenä on Töysän alueen järviluettelo, jossa on mainittu ainoastaan järvien peruskartasta löytyviä keskivedenkorkeuksia. Lisäksi

korkeusjärjestelmää ei ole mainittu, mikä saattaa aiheuttaa väärinkäsityksiä. Verrattaessa peruskartoilla oleviin järvien vesipintoihin, voi sen olettaa olevan N60-järjestelmä. Muiden tietojen puuttuessa kokonaan, on alimman rakentamiskorkeuden määrittäminen keskivedenkorkeudesta lisäämällä siihen vähintään 2 metriä todennäköisesti riittävä ainakin suhteellisen pienen valuma-alueen omaavilla järvilla. Tällä tavalla määrittämisen tueksi olisi hyvä mitata järvien vesipinta ja verrata sitä järviluettelon lukemiin sekä varmistaa alueen vanhasta rakennuskannasta turvallinen rakentamiskorkeus.

Vuonna 2014 annettujen ohjeiden (Ympäristöopas: Tulviin varautuminen rakentamisessa) mukaan alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus määritellään lisäämällä keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvään ylimpään tulvakorkeuteen harkinnanvarainen lisäkorkeus, joka aiheutuu rakennustyyppistä, ilmastonmuutoksesta, vesistön ominaisuuksista ja aaltoilusta. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulisi sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle.

ELY-keskus on tallentanut vesistöjen tulvavedenkorkeuksia Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tulvatietojärjestelmään. Alavuden Töysän alueelta löytyy muutamia havaintoja myös nyt kaavoitettavilta järviltä. Lausunnon liitteenä on listaus joistakin Töysän alueen järvien tulvahavainnoista, jotka eivät välttämättä ole sattuneet aivan korkeimman tulvan aikaan. Kuitenkin 1 metrin lisääminen näihin korkeimpiin havaittuihin vedenkorkeuksiin on todennäköisesti riittävän turvallinen alin rakentamiskorkeus. Suuressa osassa Etelä-Pohjanmaata kevään 1984 tulvan on arvioitu olleen noin keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuva tulva.

### 2.1.2 Kaavan laatijan vastine

Rantaosayleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen rakentaminen tapahtuu 19.10.2020 hyväksytyn kaupungin rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Rakennusjärjestystä laadittaessa ei ollut käytettävissä tarkempia tietoja vesistöjen vedenpinnan korkeuksista. Viime kädessä rakentamiskorkeus määritellään rakennuslupavaiheessa rakennuspaikkakohtaisesti alueen maasto-olosuhteisiin soveltuvaksi. Rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä lisätään tieto käytettävästä korkeusjärjestelmästä sekä lisätään tiedossa olevien vesistöjen vesipinnan korkeus ohjaamaan kaava-alueen rakentamista. Vedenpinnan korkeustiedot päivittyvät myös oman mittaustoiminnan tuloksena rakennuslupaprosessien yhteydessä. Alavuden kaupunki on mukana Lapuanjoen tulvatyöryhmässä ja on hyvin tietoinen tulviin varautumisen perusteista.

## 3 MIELIPITEET

### Hakojärvi

#### 3.1 Kiinteistö 10-409-45-17

1. Kiinteistölle 45:17 osoitettu lomarakennuspaikka esitetään siirrettäväksi Suolammelle, koska nyt osoitettu uusi lomarakennuspaikka on tulva-alueella.

#### Kaavan laatija:

1. Rakennuspaikkojen sijoittelussa otetaan huomioon vapaan rannan osuus, kiinteistöjako, rakennettavuus, maastonmuodot, vesistön ominaisuudet yms. tekijät. Mikäli maaomistaja kokemukseensa perustuen tiedostaa osoitetun lomarakennuspaikan sijaitsevan mahdollisella tulvavaara-alueella, tulee rakennuspaikka osoittaa rakentamiseen paremmin soveltuvalla alueella. Ehdotettu siirto vaikuttaa lisäksi myönteisesti Hakojärven järvikohtaiseen kuormitukseen.  
**Lomarakennuspaikka siirretään Suolammelle esitetysti.**

#### 3.2 Kiinteistö 10-409-47-2

1. Kiinteistölle 47:2 on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa. Näistä pohjoisempi RA-6 rakennuspaikka halutaan muuttaa vakituisen asumisen rakennuspaikaksi A-1 ja eteläpäässä sijaitseva RA-6 lomarakennuspaikka esitetään muutettavaksi A-1 alueen rantasaunan rakennuspaikaksi.

#### Kaavan laatija:

1. Isosaaren eteläpäähän sekä Isosaaren länsirannalle on osoitettu lomarakennuspaikka. Näitä rakennuspaikkoja ei voida osoittaa vakituisen asumisen rakennuspaikaksi tämän kaavoitustyön yhteydessä. Rakennuspaikoilla ei ole suoritettu vakituisen asumiseen tähtäviä toimenpiteitä ja rakennusrekisterissä rakennuspaikat on osoitettu muiden uskonnollisten yhteisöjen rakennuspaikaksi. Kaavan vahvistumisen jälkeen kiinteistölle on mahdollista hakea käyttötarkoituksen muuttamista, jossa todetaan mm. rakennuksen, tiestön ja jätevesikäsittelyn vaatimusten täyttyminen vakituisen asumisen käyttöön soveltuvaksi. Saaren eteläpäässä sijaitseva rakennuspaikka katsotaan erilliseksi, koska se sijaitsee yli 100 etäisyydellä toisesta rakennuspaikasta.  
**Länsirannalla sijaitseva lomarakennuspaikka osoitetaan lomarakennuspaikkana kaavaluonnoksen mukaisesti. Isosaaren eteläpäässä sijaitseva lomarakennuspaikka voidaan osoittaa lomarakennuspaikkana tai erillisen rantasaunan rakennuspaikkana maanomistajan toiveen mukaisesti.**

### 3.3 Kiinteistö 10-409-47-3

1. Kiinteistölle 47:3 on osoitettu kaavaluonnoksessa viisi uutta lomarakennuspaikkaa, kolme Järvisenniemen itäpuolelle ja kaksi länsipuolelle. Osoitettuja uusia lomarakennuspaikkoja halutaan siirtää vastamaan paremmin maanomistajan tarpeita ja näkemystä. Itäpuolelta poistetaan esitetyt kolme rakennuspaikkaa ja länsipuolelle osoitetaan kolme rakennuspaikkaa. Kaksi esitettyä lomarakennuspaikkaa voidaan jättää merkitsemättä.

#### Kaavan laatija:

1. Kiinteistölle 47:3 esitetyt lomarakennuspaikat voidaan järjestellä maanomistajan toiveen mukaisesti siten, että **Järvisenniemen länsipuolelle osoitetaan kolme lomarakennuspaikkaa ja kaksi uutta lomarakennuspaikkaa itäpuolelle jätetään merkitsemättä kaavaan**. Kaavaselostukseen merkitään, että kaksi lomarakennuspaikkaa poistetaan kaavaehdotuksesta maanomistajan toiveesta.

### 3.4 Kiinteistö 10-409-52-16

1. Kiinteistön 52:16 omistaja haluaa, että kaavaluonnoksessa esitetyt kolme uutta lomarakennuspaikkaa poistetaan, koska alueen ranta ei ole mökkikäyttöön soveltuva eikä kyseiseen kohtaan haluta rakennettavaksi loma-asuntoja.

#### Kaavan laatija:

1. Mitoituslaskelmassa oli virheellisesti osoitettu kiinteistölle 52:16 kolme uutta lomarakennuspaikkaa. Mitoituslaskelman tarkistuksen mukaisesti kiinteistölle voidaan osoittaa kaksi uutta lomarakennuspaikkaa. Esitetyt uudet lomarakennuspaikat poistetaan kaavaehdotuksesta maanomistajan toiveesta. **Kaksi uutta lomarakennuspaikkaa kiinteistöltä 52:16 poistetaan kaavasta**. Kaavaselostukseen tehdään merkintä poistetuista lomarakennuspaikoista.

### 3.5 Kiinteistö 10-409-62-11

1. Voidaanko kiinteistölle 62:11 sijoittaa toinen lomarakennuspaikka.
2. Voidaanko kiinteistölle 62:11 kaavaluonnoksessa osoitettu lomarakennuspaikka RA-6 halutaan muuttaa tulevaisuudessa vakituisen asumisen rakennuspaikaksi A-1.

#### Kaavan laatija:

1. Hakojärvellä mitoitus on 7 rakennuspaikkaa/kilometri (järven koko yli 25 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön

ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 62:11 muodostuu kantatilasta 863-402-62-10 yhdessä kiinteistöjen 45:17 ja 45:20 kanssa. Kantakiinteistöllä on rantaviivaa yhteensä 165 metriä ja kokonaisrakennusoikeutta jäljellä 0,020 yksikköä. Kiinteistöllä 62:11 sijaitsee rakennettu lomarakennus, joten uuteen lomarakennuspaikkaan vaaditaan 1,000 yksikköä. **Uutta lomarakennuspaikkaa ei voida osoittaa kiinteistölle 62:11.**

2. Tämän kaavoitustyön yhteydessä **rakennuspaikkaa ei voida osoittaa vakituisen asumisen rakennuspaikaksi**, koska rakennuspaikalla ei ole suoritettu vakituisen asumiseen tähtääviä toimenpiteitä ja rakennusrekisterissä rakennuspaikka on osoitettu vapaa-ajan asunnoksi. Kaavan vahvistumisen jälkeen kiinteistölle on mahdollista hakea käyttötarkoituksen muuttamista, jossa todetaan mm. rakennuksen, tiestön ja jätevesikäsittelyn vaatimusten täytyminen vakituisen asumisen käyttöön soveltuvaksi.

### 3.6 Kiinteistö 10-409-62-11

1. Kiinteistömme koko on 2,2970 ha. Meillä on myös metsäyhtymä alueella ja verottajalta saamamme tiedon mukaan metsäyhtymä edellyttää vähintään 2 ha alueen. Verottajan tietojen mukaan alue on jaettu 0,2 loma-asuntokiinteistöksi ja 2,097 maa- ja metsätalousmaaksi. Varmistaisinkin, minkä kokoinen alue on nyt toimitetussa luonnoksessa suunniteltu kaavoitettavaksi loma-asumiseen. Toisin sanoen, onko se toimitetussa suunnitelmassa mahdollisesti yli 2000 m<sup>2</sup>. Olisiko mahdollista kaavoittaa loma-asunto alue niin, että metsämaaksi jää vähintään 2 ha.

#### Kaavan laatija:

1. Kaavaluonnoksessa esitetty **lomarakennuspaikka kiinteistölle 62:11 rajataan n. 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruiseksi**, jolloin metsäyhtymän maa-alueeksi jää yli 2 hehtaaria.

### 3.7 Kiinteistö 10-409-63-33

1. Kiinteistölle 63:33 on määritelty luo-2 alue. Mitä tämä käytännössä tarkoittaa kesämökin käytön kannalta ja tontilla tehtävien puuston ja yms. hoidon kannalta. Mikäli haluamme raivata tonttia puiden osalta, kuka määrittelee kaadettavien puiden yksilöinnin liito-oravien kannalta. Olemme ymmärtäneet, että liito-oravien reviiri voi olla useita neliökilometrejä. Asuuko ne todella ainoastaan meidän pienellä tontilla. Lähimetsässä tehtiin avohakkuu muutama vuosi sitten. Onko tällöin otettu huomioon liito-oravien reviiri.
2. Kaavakartassa ei näy sähkökeskusta, joka sijaistee tontin nurkalla tien vieressä. Onko tällaisia tarkoituksiaan näkyä tässä kartassa.



Kaavan laatija:

1. Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan tiukkaa suojelua edellyttävään eläinlajiin IV (a) kuuluvien yksilöiden kuten liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. Poikkeamista em. määräyksestä haetaan ELY-keskukselta, joka myös suorittaa kaadettavien puiden yksilöinnin. Luo-2 alueet on määriteltä luontokartoituksen yhteydessä. **Kiinteistön 63:33 alueella on havaittu pesäpaikkoja, jonka vuoksi alue on esitettävä suojelun piiriin.** Metsänhakuun yhteydessä tehdään metsänkayttöilmoitus, jonka yhteydessä selvitetään, onko alueella suojeltavia kasvi, eläin- tai luontokohteita. ELY-keskus valvoo näiden noudattamista.
2. Pienjännitejohtoja ja varusteita ei esitetä rantaosayleiskaavakartoilla.

## Iso Lahnalampi

### 3.8 Kiinteistö 10-402-22-8

1. Kiinteistölle 22:8 osoitettu uusi lomarakennuspaikka halutaan siirrettäväksi saman maanomistajan omistamalle viereiselle kiinteistölle 22:35. Kaavaluonnoksessa osoitettu uusi lomarakennuspaikka on rakennuskelvoton, koska siinä sijaitsevat kala-altaat sekä ranta on matala. Jos rakennuspaikan siirto ei ole mahdollista, niin esitetty rakennuspaikka poistetaan kaavasta.

Kaavan laatija:

1. Uusien lomarakennuspaikkojen siirto on mahdollista vain saman kiinteistön sisällä. **Lomarakennuspaikka kiinteistöltä 22:8 poistetaan maanomistajan toiveesta.** Kaavaselostukseen lisätään maininta poistetusta lomarakennuspaikasta.

### 3.9 Kiinteistö 10-402-22-33

1. Kiinteistölle 22:33 toivotaan osoitettavaksi kaksi uutta lomarakennuspaikkaa.

Kaavan laatija:

1. Kiinteistölle 22:33 on kaavaluonnoksessa osoitettu vakituisen asumisen rakennuspaikka A-1. Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 22:33 on kantatila ja sillä on rantaviivaa 237 metriä, josta muodostuu mitoitusaulukon

mukaisesti 1,422 mitoitusyksikköä. Kiinteistöllä sijaitsee vakituinen asuinrakennus, jolloin jäljelle jää 0,422 mitoitusyksikköä. Uuteen lomarakennuspaikkaan vaaditaan 1,000 yksikköä, joten **uusia lomarakennuspaikkoja ei voida osoittaa kiinteistölle 22:33.**

## Iso Liesjärvi (osa)

### 3.10 Kiinteistö 10-409-46-14

1. Kiinteistölle 46:14 rakennettu loma-asuntotontti on kaavaluonnoksessa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M-1. Esitän kaavamerkinnäksi loma-asuntoalue 1RA-6 ainakin vähintään 2000 neliömetrin suuruiselle Iso Liesjärven ranta-alueelle, jolla loma-asunto talousrakennuksineen sijaitsee. Näin kaavamerkintä olisi yhtenäinen, oikeudenmukainen ja tasapuolinen muiden maanomistajien kanssa.

#### Kaavan laatija:

1. Rakennusrekisterissä olevan tiedon perusteella kiinteistöllä 46:14 sijaitsee rantasauna, jota on myös käytetty kaavaluonnoksen kantatilamitoituksen perustana. Rakennusluvassa vuonna 1978 on myönnetty rakennuslupa kesämökille. **Kiinteistölle 46:14 osoitetaan kaavaehdotuksessa lomarakennuksen rakennuspaikka.**

### 3.11 Kiinteistö 10-409-55-29

1. Kaavaluonnoksessa suunniteltujen tonttien tulisi olla kooltaan vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Tontti Mäkiranta (nro 55:29) on kooltaan 13000 m<sup>2</sup> eli selvästi nyt kaavoitettuja tontteja suurempi, joten sille olisi perusteltua myöntää rakennusoikeutta toiselle rakennukselle.

#### Kaavan laatija:

1. Mitoitusohjeen mukaisesti uusien lomarakennuspaikkojen koko osoitetaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisena. Rantaviivaa rakennuspaikalla pitää olla rakennusjärjestyksen mukaisesti vähintään 40 metriä. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla lomarakennuspaikan koko rajataan pääasiassa olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Kiinteistöllä 55:29 rakennukset ovat etäällä toisistaan, joten rajaamalla rakennukset lomarakennuspaikan sisälle, muodostuu tontista suuri. Osoitetun lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 krsm<sup>2</sup>. Lomarakennuspaikalla voi olla yksi lomarakennus sekä muita rakennuksia, esim. saunoja.

Iso Liesjärvellä mitoitus on 7 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko yli 25 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää uutta rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 55:29 on kantatila ja sillä on rantaviivaa 171 metriä, josta muodostuu mitoitusaulukon mukaisesti 1,197 mitoitusyksikköä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennettu lomarakennuspaikka, jolloin jäljelle jää 0,197 mitoitusyksikköä. Kiinteistön uuteen lomarakennuspaikkaan vaaditaan 1,000 yksikköä, **joten uutta lomarakennuspaikkaa ei voida osoittaa kiinteistölle 55:29.**

### 3.12 Kiinteistö 10-409-55-29

1. Hallinnassamme on kuolinpesän huvilatontti Mäkiranta nro 55:29 Iso Liesjärven etelärannalla. Tontilla säilytettävä a-rakennus s/3.6 sekä 2 saunarakennusta; 1 tontin itäosassa ja 1 tontin länsireunassa. Mielestämme kaavassa pitäisi ottaa huomioon, että tontille voisi rakentaa vielä yhden rakennuksen, koska tontti on suuri, noin 1 hehtaarin kokoinen.

#### Kaavan laatija:

1. Iso Liesjärvellä mitoitus on 7 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko yli 25 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää uutta rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 55:29 on kantatila ja sillä on rantaviivaa 171 metriä, josta muodostuu 1,197 mitoitusyksikköä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennettu lomarakennuspaikka, jolloin jäljelle jää 0,197 mitoitusyksikköä. Rakennetun Kiinteistön uuteen lomarakennuspaikkaan vaaditaan 1,000 yksikköä. Kiinteistön suuri pinta-ala ei vaikuta uusien rakennuspaikkojen muodostumiseen. Kiinteistön lomarakennuspaikalle voi rakentaa muita rakennuksia rakennusoikeuden (200 krsm<sup>2</sup>) puitteissa. Lomarakennuspaikalla saa olla kuitenkin vain yksi varsinainen lomarakennus. **Uutta lomarakennuspaikkaa ei voida osoittaa kiinteistölle 55:29.**

### 3.13 Kiinteistö 10-409-55-31

1. Esitän, että kaavassa osoitetaan kiinteistölle 55:31 uusi lomarakennuspaikka. Nyt kaavaluonnoksessa on vain maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

#### Kaavan laatija:

1. Iso Liesjärvellä mitoitus on 7 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko yli 25 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman

kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat lomarakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää uutta lomarakennuspaikkaa kohden. Uudet lomarakennuspaikat osoitetaan mitoitustaulukon mukaisessa rakennusoikeuden suuruusjärjestyksessä. Kiinteistö 55:31 muodostuu kantatilasta 863-402-55-8 yhdessä kiinteistöjen 55:30 ja 55:40 kanssa. Kantatilalla on jäljellä kokonaisrakennusoikeutta 0,948, joka oikeuttaa yhteen uuteen rakentamattoman kiinteistön lomarakennuspaikkaan. Rakentamattomista kiinteistöistä 55:40:llä on jäljellä 1,223 mitoitusyksikköä ja kiinteistöllä 55:31 0,567 mitoitusyksikköä. Näin ollen uusi lomarakennuspaikka osoitetaan rakentamattomalle kiinteistölle 55:40. **Uutta lomarakennuspaikkaa ei voida osoittaa kiinteistölle 55:31.**

### 3.14 Kiinteistö 10-409-64-14

1. Suviranta-tilalle 10-409-64-14 tulisi osoittaa rantaosayleiskaavassa yksi lisärakennuspaikka.

Kaavoituksen mitoituseruste on Alavuden kaupunginvaltuuston 27.1.2020 § mukaan yli 25 ha järvillä, kuten Iso Liesjärvi, 7 rakennuspaikkaa per muunnettu rantaviivakilometri.

Kaavoitusaineistoon sisältyvän kantatilamitoituksen mukaan Suviranta-tilalla olisi rantaviivaa 283 metriä, mikä vastaa saman sivun mukaan 1,981 rakennuspaikkaa. Tämän mukaan laskennallinen jäljellä oleva lisärakennusoikeus tilalla olisi 0,981. Mittanauhalla mitattuna saimme rantaviivan pituudeksi 291 metriä, mikä vastaa yli kahta laskennallista rakennuspaikkaa, jolloin jäljellä oli yli yksi rakennuspaikka. Toki mittausmenetelmä saattaa vaikuttaa tulokseen ja on sinänsä mahdollista, että kaavoitusaineistoon sisältyvä mitta on oikea. Tällä ei kuitenkaan ole mielestämme millään tavalla ratkaisevaa merkitystä siihen, tuleeko lisärakennuspaikka osoittaa tilalle vai ei, sillä katsomme, että lisärakennuspaikka tulee joka tapauksessa osoittaa tilalle.

Meidän Suviranta-tila on varsinkin kesäisin kovassa käytössä ja olemme joutuneet jatkuvasti majoittamaan osan ihmisistä pihalle teltoihin. Meille on syntynyt selvä tarve lisärakentamiselle ja olemme pohtineet myös sitä, että jakaisimme kyseisen tilan kahteen osaan. Tässä vaiheessa näkisimme lähitulevaisuuden rakennustarpeita silmällä pitäen tarpeelliseksi sen, että tilalle osoitettaisiin lisärakennuspaikka ja voisimme lisärakentaa tilalle ja tarpeen mukaan jakaa tilan myös kahteen osaan. Kyseinen tila on ollut Alavuden kaupungin entisen apteekkarin, Armas Koskenvuon kesäpaikka. Paikka on suvullemme hyvin tärkeä. Kiinteistö on perimysten ja lahjoitusten kautta tullut nykyisille omistajille. Kiinteistön lisärakentamismahdollisuus on meille keskeistä, jotta pystymme säilyttämään kiinteistön käytön luontevana ja nyky-ihmisten tarpeet täyttävänä.

Kaavoituksen kohteena oleville kantatiloille on osoitettu lisärakennuspaikkoja seuraavasti suhteessa mitoituksen mukaan jäljellä olevaan rakennusoikeuden määrään:

Tilan kiinteistötunnus      Lisärakennuspaikkojen määrä      Jäljellä oleva rakennusoikeus

863-402-55-8	1	0,948
863-402-55-15	1	0,606
863-402-65-1	9	8,539
863-402-48-23	1	0,645
863-402-24-86	2	1,653
863-402-24-17	1	0,633
863-402-24-85	1	0,530
863-402-45-19	3	1,606
863-402-47-32	1	0,438
863-402-52-16	2	1,792
863-402-52-43	1	0,847
863-402-56-6	1	0,515
863-402-61-7	1	0,694
863-401-22-8	1	0,569
863-401-22-13	1	0,768
863-401-22-19	3	2,632
863-401-22-26	1	0,815
863-402-46-9	1	0,608
863-402-25-94	2	1,990
863-402-46-9	1	0,172
863-402-59-24	1	0,600
863-402-46-4	2	1,130
863-402-46-5	1	0,590
863-401-22-3	1	0,954
863-401-22-7	1	0,512
863-401-22-20	1	0,273
863-401-22-26	1	0,884
863-402-64-9	7	6,626
863-402-50-6	1	0,360
863-402-26-110	1	0,639
863-402-38-5	2	1,516
863-402-102-41	1	0,465
863-402-55-26	1	0,270

863-402-26-109	2	0,725
863-402-26-111	4	3,945
863-402-64-18	1	0,610
863-402-91-0	1	0,789
863-402-48-32	2	1,573

Luettelossa mainittujen kantatilojen ja niillä jäljellä olevan rakennusoikeuden mukaan olisi näkemyksemme mukaan ollut perusteltua osoittaa Suviranta-tilalle yksi lisärakennuspaikka. Luettelon kolme ensimmäistä kantatilaa on Iso Liesjärven rannalla ja niillekin myönnetyt lisärakennuspaikat huomioiden on selvää, että tilalle Suviranta-tilalle olisi tullut osoittaa lisärakennuspaikka. Kaavaluonnoksessa ei ole täysin johdonmukaisesti noudatettu sitä periaatetta, että "uudet rakennuspaikat osoitetaan mitoitustaulukon mukaisessa rakennusoikeuden suuruusjärjestyksessä pois lukien aluksi ne tilat, joilla on jo rakennuspaikka tai rantasauna", sillä rakennuspaikkoja on osoitettu sellaisille tiloille, joissa on jo sauna siitakin huolimatta, että niillä jäljellä olevan rakennusoikeuden määrä on ollut pienempi kuin Suviranta-tilalla. Suviranta-tilalle 863-409-64-14 tulisi osoittaa mitoitukset huomioiden yksi lisärakennuspaikka ja se tulisi sijoittaa kyseisen tilan päällä olevan tilanumeron 64:14 numeroiden 14 kohdalle.

2. Kaavaluonnoksessa Paavonlammelle on osoitettu rakennuspaikka, vaikka kaavoitusta ei olisi tullut ulottaa sinne, kun Paavonlampi on alle 1ha (ja rakentamaton).

#### Kaavan laatija:

1. Kiinteistö 10-409-64-14 muodostuu yksin kantatilasta 863-402-64-14 ja on näin ollen kantatila. Tämä tarkoittaa sitä, että tästä kantatilasta ei ole muodostettu muita kiinteistöjä mitoituskaskennan ajankohdan 15.10.1969 jälkeen. Kantatilalle 863-402-64-14 mitoituskaskelmassa osoitettu rakennusoikeus on siis kokonaan kiinteistön 10-409-64-14 käytössä. Mitoituskaskelma perustuu rantaviivan pituuteen, joka muunnetaan mitoituskaskyksiköiksi. Mitoituskaskelmat tehdään järviakohtaisesti perustuen emä(kanta)tilatarkasteluun. Eri järvien alueella sijaitsevia kantatiloja ja niiden rakennusoikeuksia ei verrata keskenään. Järviakohtaisen mitoituksen perusteena on vesistön koko, rantaviivan pituus ja sen jakautuminen rantavyöhykkeellä sijaitsevien kantatilojen (15.10.1969) kesken. Luettelossa esitettyjen muutamien kantatilojen osalta todetaan seuraavaa. Esim. Iso Liesjärvellä sijaitsevien luettelon kolmen ensimmäisen kantatilan osalta uudet lomarakennuspaikat on osoitettu mitoituskaskohjeen mukaisesti. Rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoituskaskyksikköä ja kiinteistön seuraavat lomarakennuspaikat 1,000 mitoituskaskyksikköä lisää uutta lomarakennuspaikkaa kohden.

Tämä tarkoittaa sitä, että rakentamattomalle kiinteistölle riittää kahteen uuteen lomarakennuspaikkaan 1,500 mitoitusyksikköä. Rakennettu lomarakennuspaikka tarvitsee uuteen lomarakennuspaikkaan 1,000 mitoitusyksikköä. Luettelossa ja tekstissä mainituilla kolmella Iso Liesjärven kantatilalla rakentaminen on kahdessa tapauksessa kohdistunut kantatilasta lohkotulle, tällä hetkellä vielä rakentamattomalle kiinteistölle, jolloin uuteen rakennuspaikkaan riittää 0,500 mitoitusyksikköä. Yhdessä tapauksessa on kyseessä erillisen rantasaunapaikan muuttuminen lomarakennuspaikaksi, tällöin riittää mitoitusohjeen mukaisesti 0,500 yksikköä. Tällöin ei ole siis kyseessä uusi lomarakennuspaikka, vaan olemassa olevan rakennuspaikan muuttuminen lomarakennuspaikaksi.

Uudet lomarakennuspaikat osoitetaan mitoitusaulukon mukaisessa rakennusoikeuden suuruusjärjestyksessä. Tällä tarkoitetaan sitä, että kantatilalle mitoituksessa osoitettua rakennusoikeutta jaetaan kantatilasta muodostuneiden kiinteistöjen kesken. Kiinteistön 10-409-64-14 osalta tällä ei ole merkitystä, koska se on kantatila ja saa käyttöönsä mitoitetun rakennusoikeuden kokonaisuudessaan.

Mitoitusohjetta on täydennetty kaupunginvaltuuston päätöksen (27.1.2020 § 3) nojalla kaupunginhallituksen toimesta (22.11.2021 § 195) seuraavasti:

- Mitoitusperusteiden rakennettavuusluokituksesta on luovuttu
- Uudet rakennuspaikat osoitetaan mitoitusaulukon mukaisessa rakennusoikeuden suuruusjärjestyksessä
- Kantatilasta muodostettujen kiinteistöjen käyttämä rakennusoikeus pienentää kantatilan kokonaisrakennusoikeutta

Kaupunginhallituksen päätöksellä tekstiosuus ”pois lukien aluksi ne tilat, joilla on jo rakennuspaikka tai rantasauna” on siis poistettu mitoitusohjeesta. Mitoitusohjeen täydennykset löytyvät kaavaselostuksen kohdasta mitoitus.

Iso Liesjärvellä mitoitus on 7 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko yli 25 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää uutta rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistöllä 10-409-64-14 on rantaviivaa 283 metriä, josta muodostuu 1,981 mitoitusyksikköä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennettu lomarakennuspaikka, jolloin kiinteistön rakennusoikeudeksi jää 0,981 mitoitusyksikköä. Uuteen lomarakennuspaikkaan vaaditaan 1,000 yksikköä. Mitoitusohjeen sekä mitoitusaulukon mukaisesti kiinteistölle ei siis voisi osoittaa uutta lomarakennuspaikkaa. Rantaviivan pituus 283 metriä, jää vain kolme metriä rantaviivan pituudesta, jolla mitoituksen mukainen lomarakennuspaikka voitaisiin osoittaa. Kolmen metrin ero rantaviivan tulkinnassa sekä eri mittausajankohtana ja mittajaan kesken on todennäköistä. **Kiinteistölle 64:14 osoitetaan uusi lomarakennuspaikka.**

2. Valtuuston päätöksessä Töysän järvien kaavoittamisesta 27.1.2020 § 3 todetaan, että mitoituserusteissa mainittua 1 hehtaaria pienempiä vesistöjä voidaan myös kaavoittaa harkinnan mukaan. Paavonlammen kaavoituksen perusteena on Iso Liesjärvellä sijaitsevan kantatilan ulottuminen Paavonlammelle sekä Paavonlammelle mitoituskalkelman mukaisesti muodostuva lomarakennuspaikka.

### 3.15 Kiinteistö 10-409-65-12 ja 10-409-65-14

1. Kiinteistölle 65:22 kaavaluonnoksessa osoitetuille uusille lomarakennuspaikoille ei haluta tieyhteyttä kiinteistön 65:12 kautta.
2. Kiinteistön 65:19 eteläpuoli on maisema-alueita, joka täytyisi ottaa huomioon kaavassa.
3. Kiinteistön 65:17 viereen ei tulisi osoittaa uusia lomarakennuspaikkoja.

#### Kaavan laatija:

1. Uusille, rantaosayleiskaavoissa osoitetuille lomarakennuspaikoille perustetaan kulkuoikeudet rakennuspaikan lohkomistoimituksessa, jossa asianosaisena ovat myös kaikki tieoikeuteen liittyvät kiinteistön omistajat.
2. Kaava-alueelle on tehty maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys sekä luontoselvitys Sweco Oy:n toimesta. Näissä selvityksissä alueelta **ei ole noussut esiin kaavakartoilla esitettäviä maisema-alueita.**
3. Kaupunginvaltuuston 27.1.2020 hyväksymien mitoituserusteiden mukaisesti uudet rakennuspaikat pyritään merkitsemään siten, että vapaan yhtenäisen rantaviivan osuus säilyy mahdollisimman suurena. Tämä tarkoittaa uusien rakennuspaikkojen sijoittamista ryhmiin sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen viereen. Rakennuspaikkojen sijoittelussa huomioidaan kiinteistöjaotus, rakennettavuus, maastonmuodot, savutettavuus yms. tekijät. Ehdotettu rakennuspaikkojen siirto erilleen jo rakennetusta lomarakennuspaikasta vähentäisi yhtenäisen vapaan rannan osuutta ja olisi vastoin mitoituserusteiden sijoittamisperiaatetta. **Uudet lomarakennuspaikat kiinteistölle 65:22 osoitetaan mitoituserusteiden sekä ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti olemassa olevan rakennuspaikan viereen kaavaluonnoksen mukaisesti**

### 3.16 Kiinteistö 10-409-65-24

1. Kiinteistölle 65:24 halutaan lisätä uusia lomarakennuspaikkoja. Miksi se ei ole mukana tässä rantaosayleiskaavassa, jos se kerran mahdollistaa uusien tonttien lohkomisen.

#### Kaavan laatija:



1. Kiinteistö 65:24 sijoittuu olemassa olevalle rantakaava alueelle. Rantakaavat ovat muuttuneet lainsäädännöllä ranta-  
 asemakaavoiksi, jotka ovat nk. maanomistajien kaavoja eli heidän  
 itsensä laadittamia. Tässä rantaosayleiskaavatyössä ei tutkita  
 ranta-  
 asemakaava-  
 alueita vaan ainoastaan kaavoittamattomia  
 ranta-  
 alueita. Kaavatyön tarkoituksena on saada Alavuden  
 kaikille, yli hehtaarin suuruisille vesistöille rakentamista ohjaava  
 oikeusvaikutteinen kaava. Yleiskaavalla ei voida kumota  
 tarkempitasoista ranta-  
 asemakaavaa, joten ranta-  
 asemakaavat  
 jäävät sellaisinaan voimaan ja ovat tämän kaavoitustyön  
 ulkopuolella. **Koska kiinteistö 65:24 ei sijoitu nyt laadittavana  
 olevan rantaosayleiskaavan alueelle, ei kiinteistön  
 rakennusoikeutta käsitellä tämän kaavatyön yhteydessä.**  
 Mahdollinen lisärakentaminen kiinteistön 65:24 ranta-  
 alueelle  
 tulee tutkia ranta-  
 asemakaavan muutoksen kautta.

## Iso Vuorijärvi

### 3.17 Kiinteistö 10-409-46-29

1. Kiinteistölle 46:29 on osoitettu kaksi uutta lomarakennuspaikkaa  
 Iso Vuorijärven eteläpähän. Nämä kaksi rakennuspaikkaa  
 esitetään siirrettäväksi itään päin, pois peltoaukealta. Mikäli toinen  
 rakennuspaikka ei sovi kyseiseen alueeseen, onko toisesta  
 lomarakennuspaikasta mahdollista muuttaa rantasaunan  
 rakennuspaikka, mikä mahdollistaisi rakennuspaikan sijoittamisen  
 pienemmälle alueelle.
2. Iso Vuorijärven länsirannalle on osoitettu yksi uusi  
 lomarakennuspaikka. Lomarakennuspaikan rajausta tulisi  
 pienentää niin, että rantaviivaa on 40 metriä ja rakennuspaikka  
 rajoittuisi pohjoiselle kiinteistörajalla kiinteistöä 59:24 vasten.

#### Kaavan laatija:

1. Lomarakennuspaikkojen sijoittaminen kiinteistölle 46:29 siten, että  
 ei käytettäisi peltoaluetta, ei ole mahdollista. Kaavaluonnoksessa  
 esitettyyn sijaintiin **osoitetaan maanomistajan toiveesta  
 kiinteistölle 46:29 vain yksi erillisen rantasaunan  
 rakennuspaikka ja lomarakennuspaikat jätetään osoittamatta.**  
 Kaavaselostukseen merkitään tieto menettelystä.
2. Ehdotettu lomarakennuspaikan ulottuvuuden muutos lisää vapaan  
 rantaviivan osuutta Iso-Vuorijärvellä ja vaikuttaa siten  
 myönteisesti luontoarvojen säilymiseen. Alavuden  
 rakennusjärjestyksen mukainen minimi rantaviivan pituus  
 rakennuspaikalle on 40 metriä. **Pienennetään  
 lomarakennuspaikkaa kiinteistöllä 46:29 siten, että  
 rantaviivan pituus on 40 metriä.**

### 3.18 Kiinteistö 10-409-59-29

1. Onko mahdollista saada kiinteistölle 59:29 uusi rantasaunan rakennuspaikka tai täyttykö maatalan rantasaunan rakentamisoikeuden edellytykset.

#### Kaavan laatija:

1. Iso Vuorijärvellä mitoitus on 7 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko yli 25 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 59:29 muodostuu kantatilasta 863-402-59-29 yhdessä kiinteistön 59:39 kanssa. Kantatilalla on kokonaisrakennusoikeutta jäljellä -0,330 yksikköä. Koska kantatilan kokonaisrakennusoikeus on jo ylitetty, **ei kiinteistölle 59:29 voida osoittaa uutta lomarakennuspaikkaa.** Mikäli rakennusoikeutta olisi jäljellä, tulisi maatalan rantasaunan sijaita alle 100 metrin etäisyydellä tilakeskuksesta samalla kiinteistöllä. Nyt etäisyyttä on noin 270 metriä ja tilakeskus on eri kiinteistöllä.

### 3.19 Kiinteistö 10-409-62-12

1. Kiinteistön 62:12 maapinta-ala on 2,51 hehtaaria, mikä mahdollistaa useita rakennuspaikkoja (rakennuspaikan koko 2000 m<sup>2</sup>). Vaadimme, että kiinteistöön osoitetaan rakennuspaikkoja ehdotusta enemmän, käytännössä koko kiinteistön alue tulisi merkitä "keltaisella". Korkeintaan tontin rannasta kauimmainen osa (avohakkuualue) voi olla "vihreällä". Perikunnalla on rakentamisoikeita ja haluamme, että kiinteistö palvelee meitä ns. suvun paikkana jatkossa – ottaen myös huomioon meitä seuraavan sukupolven tarpeet.

#### Kaavan laatija:

1. Iso Vuorijärvellä mitoitus on 7 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko yli 25 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 62:12 muodostuu kantatilasta 863-402-62-2 yhdessä kiinteistöjen 62:16, 62:22 ja 62:30 kanssa. Kantatilalla on kolme rakennettua loma-asuntoa ja kokonaisrakennusoikeutta jäljellä 0,525 yksikköä. Kiinteistöllä 62:12 on jo rakennettu loma-asunto. Uuteen lomarakennuspaikkaan vaaditaan rakennusoikeutta vähintään 1,000 mitoitusyksikköä. **Uutta lomarakennuspaikkaa kiinteistölle 62:12 ei voida osoittaa.** Rakennuspaikka on kaavaluonnoksessa n. 8000 m<sup>2</sup>, joka on jo huomattavan suuri muihin lomarakennuspaikkoihin nähden. Mitoitusohjeen mukainen tontti on noin 2000 m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennuspaikalle.

Kiinteistön 62:12 suuri tontin koko johtuu olemassa olevan rakennuskannan sijoittumisesta lomarakennuspaikalle.  
**Lomarakennuspaikkaa ei laajenneta.**

## Keskinen Mustalampi

### 3.20 Kiinteistö 10-409-24-86

1. Kiinteistölle 24:86 osoitettuja kahta uutta lomarakennuspaikkaa esitetään siirrettäväksi n. 200 metriä etelään.

#### Kaavan laatija:

1. Rakennuspaikkojen sijoittelussa otetaan huomioon kiinteistöjako, rakennuspaikan viihtyisyys, rakennettavuus, käyttö, maastonmuodot, vesistön ominaisuudet yms. tekijät. Ehdotettujen rakennuspaikkojen siirrolla ei ole vaikutusta vapaan rannan määrään, sillä osoitetut lomarakennuspaikat ovat joka tapauksessa irrallaan muista rakennuspaikoista. **Rakennuspaikat voidaan siirtää kiinteistöllä 24:86 esitetysti rakennusolosuhteet huomioiden.**

## Lauttalampi

### 3.21 Kiinteistö 10-402-22-8

1. Kiinteistölle 22:8 osoitettua uutta lomarakennuspaikkaa esitetään siirrettäväksi noin 100 metriä idän suuntaan paremmasta rakennusmaasta johtuen.

#### Kaavan laatija:

1. Rakennuspaikkojen sijoittelussa otetaan huomioon kiinteistöjako, rakennuspaikan viihtyisyys, rakennettavuus, käyttö, maastonmuodot, vesistön ominaisuudet yms. tekijät. Ehdotetun rakennuspaikan siirto ei vaikuta vapaan rannan määrään, sillä rakennuspaikka on joka tapauksessa irrallaan muista rakennuspaikoista. **Rakennuspaikka voidaan siirtää kiinteistöllä 22:8 esitetysti rakennusolosuhteet huomioiden.**

## Pieni Kakspuoloinen

### 3.22 Kiinteistö 10-409-66-1

1. Kiinteistölle 66:1 osoitettu loma-asuntoalue RA-6 esitetään muutettavaksi asuntoalueeksi A-1.

Kaavan laatija:

1. Kiinteistön 66:1 läheisyydessä sijaitsee ennestään vakituista asumista, joten haluttu muutos integroituu osaksi Pieni Kaksipuolaisen kylää. Kiinteistölle on haettu käyttötarkoituksen muutosta ja se on hyväksytty. **Kiinteistölle 66:1 osoitettu lomarakennuspaikka RA-6 muutetaan vakituisen asumisen rakennuspaikaksi A-1.**

3.23 Kiinteistö 10-409-66-17 ja 10-409-66-46

1. Kiinteistön 66:17 rantaan esitetään yleistä uimarantaa.
2. Kiinteistölle 66:17 toivotaan mahdollisuutta rakentaa kyläyhdistyksen grillikota 15 metrin etäisyydelle rannasta.
3. Kiinteistön 66:46 rantaan halutaan venevaja järvi- ja järvitoimikunnan kaislaleikkurille

Kaavan laatija:

1. Rantaosayleiskaavassa ei osoiteta yleistä uimarantaa yksityisen omistamalle maa-alueelle. Kyläyhdistys voi sopia asiasta maanomistajan kanssa tämän kaavatyön ulkopuolella.
2. Rantaosayleiskaavassa ei osoiteta kyläyhdistyksen käyttöön tulevan grillikodan rakentamispaikkaa yksityisen omistamalle maa-alueelle. Kyläyhdistys voi sopia asiasta maanomistajan kanssa tämän kaavatyön ulkopuolella. Grillikodan sijoittamisessa tulee noudattaa voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
3. Kiinteistön 66:46 alue on osoitettu kaavassa vakituisen asumisen merkinnällä A-1. Tälle alueelle voi maanomistajan suostumuksella sijoittaa venevajon voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

3.24 Kiinteistö 10-409-66-42

1. Esitetään kiinteistöllä 66:42 sijaitsevan lomarakennuspaikan laajennusta Martintien taakse niin, että se mahdollistaisi tarkoituksenmukaisen rakentamisen myös toiselle puolelle tietä.
2. Esitetään uutta lomarakennuspaikkaa, joka sijoittuisi Sikokallion läheisyyteen
3. Esitetään uutta lomarakennuspaikkaa Pieni kaksipuolaisen eteläosaan itärannalle.

Kaavan laatija:

1. Olemassa olevan lomarakennuspaikan rajausta kiinteistöllä 66:42 voidaan laajentaa esitetysti. Aluerajauksen laajentaminen

mahdollistaa lomarakennuspaikan tarkoituksenmukaisen käytön myös Martintien toisella puolella.

2. Pieni Kaksipuolisella mitoitus on 5 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko alle 10 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 66:42 muodostuu kantatilasta 863-402-66-7 yhdessä kiinteistöjen 66:1, 66:34, 66:36, 66:43 ja 66:46 kanssa. Kantatilalla on jäljellä kokonaisrakennusoikeutta – 1,495 yksikköä, joten se on jo yllirakennettu. Koska kiinteistöllä 66:42 on jo rakennettu vakituinen asunto sekä loma-asunto, uuteen lomarakennuspaikkaan vaadittaisiin rakennusoikeutta vähintään 1,000 mitoitusyksikköä. **Uusia lomarakennuspaikkoja kiinteistölle 66:42 ei voida osoittaa.**
3. Pieni Kaksipuolisella mitoitus on 5 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko alle 10 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 66:42 muodostuu kantatilasta 863-402-66-7 yhdessä kiinteistöjen 66:1, 66:34, 66:36, 66:43 ja 66:46 kanssa. Kantatilalla on jäljellä kokonaisrakennusoikeutta – 1,495 yksikköä, joten se on jo yllirakennettu. Koska kiinteistöllä 66:42 on jo rakennettu vakituinen asunto sekä loma-asunto, uuteen lomarakennuspaikkaan vaadittaisiin rakennusoikeutta vähintään 1,000 mitoitusyksikköä. **Uusia lomarakennuspaikkoja kiinteistölle 66:42 ei voida osoittaa.**

### 3.25 Kiinteistö 10-409-66-42

1. Mitoitustaulukosta puuttuu olemassa oleva lomarakennus kiinteistön 66:42 osalta. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus sekä lomarakennus.

#### Kaavan laatija:

1. **Korjataan mitoitustaulukkoon kiinteistön 66:42 tiedot oikein.**

### 3.26 Kiinteistö 10-409-66-42 ja 10-409-66-46

1. Ensisijaisesti toivotaan uimapaikkaa Pieni Kaksipuolisen eteläpään ja toisena vaihtoehtoa kiinteistöjen 66:42 ja 66:46 rajalle.

#### Kaavan laatija:

1. Rantaosayleiskaavassa ei osoiteta yleistä uimarantaa yksityisen omistamalle maa-alueelle. Kyläyhdistys voi sopia uimapaikan

sijoittamisesta maanomistajan kanssa tämän kaavatyön ulkopuolella.

## Riihonjärvi

### 3.27 Kiinteistö 10-402-21-69, 10-409-39-62 ja 10-409-38-9

1. Kiinteistölle 21:69 tulisi osoittaa uusi lomarakennuspaikka, koska se on aina ollut alkuperäinen kantatila.
2. Kiinteistölle 39:62 toivotaan syytinkituvan rakennuspaikkaa kartalla Järvimäki -tekstin kohdalle.
3. Kiinteistölle 38:9 esitetään asuntoaluetta A-1, koska tulevaisuudessa on tarkoitus rakentaa kyseiselle kiinteistölle omakotitalo.

#### Kaavan laatija:

1. Kiinteistö 21:69 ei ole kantatila vaan tilaryhmän kantatila on kiinteistö 23:4, jonka nykyinen kiinteistötunnus on 10-402-23-120. Riihonjärvellä mitoitus on 7 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko yli 25 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 21:69 muodostuu kantatilasta 863-401-23-4 yhdessä kiinteistöjen 23:154, 23:177, 23:187, 39:15 ja 39:60 kanssa. Kantatilalla on jäljellä kokonaisrakennusoikeutta 3,839 mitoitusyksikköä. Uudet rakennuspaikat osoitetaan mitoitusaulukon mukaisessa rakennusoikeuden suuruusjärjestyksessä. Neljä uutta lomarakennuspaikkaa osoitetaan kiinteistölle 23:154. **Kiinteistölle 21:69 ei voida osoittaa uutta lomarakennuspaikkaa.**
2. Riihonjärvellä mitoitus on 7 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko yli 25 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 39:62 muodostuu kantatilasta 863-402-39-5 yhdessä kiinteistöjen 21:69, 39:7, 39:15, 39:58 ja 39:60 kanssa. Kantatilalla on jäljellä kokonaisrakennusoikeutta 0,744 mitoitusyksikköä. Koska kiinteistöllä 39:62 sijaitsee jo usean asunnon rakennuspaikka ja mitoituslaskelman mukaista rakennusoikeutta on jäljellä alle 1,000 mitoitusyksikköä, **ei uutta rakennuspaikkaa kiinteistölle 39:62 voida osoittaa.**
3. Kiinteistö 38:9 on mitoitusajankohtana 15.10.1969 ollut kantatila, josta on lohkottu määräala vuonna 2005 kiinteistöön 39:68. Kantatila sekä määräala ovat rakentamattomia, joten mitoitusperusteiden mukaisesti rakentamattomalle kantakiinteistölle voidaan osoittaa uusi lomarakennuspaikka mitoitukselta huolimatta, mikäli rantaviivan pituus on vähintään 40

metriä. Kiinteistön 38:9 rantaviivan pituus Riihonjärvellä on 64 metriä, joten sille **osoitetaan uusi lomarakennuspaikka**. Tämän kaavoitustyön yhteydessä **rakennuspaikkaa ei voida osoittaa vakituisen asumisen rakennuspaikaksi**, koska rakennuspaikalla ei ole suoritettu vakituisen asumiseen tähtäviä toimenpiteitä. Kaavan vahvistumisen jälkeen kiinteistölle on mahdollista hakea tulevaisuudessa käyttötarkoituksen muuttamista, jossa todetaan mm. rakennuksen, tiestön ja jätevesikäsittelyn vaatimusten täytyminen vakituisen asumisen käyttöön soveltuvaksi.

### 3.28 Kiinteistö 10-409-39-68

1. Kiinteistölle 39:68 osoitetut kolme uutta lomarakennuspaikkaa esitetään poistettavaksi ja kaavaluonnoksessa osoitettu erillisen rantasaunan rakennuspaikka halutaan muuttaa loma-asunnon rakennuspaikaksi.

#### Kaavan laatija:

1. Kiinteistöllä 39:68 sijaitsee asuinrakennus ja erillinen rantasauna. Kaavaluonnoksessa on osoitettu kiinteistölle mitoitustaulukon mukaisesti kolme uutta lomarakennuspaikkaa, jotka poistetaan kaavasta maanomistajan toiveesta. Kiinteistöllä 39:68 sijaitseva erillinen rantasaunan rakennuspaikka voidaan muuttaa lomarakennuspaikaksi. Kiinteistölle jää vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta, joka todetaan kaavaselostukseen. **Kaavaluonnoksesta poistetaan kiinteistöltä 39:68 kolme uutta lomarakennuspaikkaa ja erillisen rantasaunan rakennuspaikka muutetaan loma-asunnon rakennuspaikaksi maanomistajan esityksen mukaisesti.**

## Suolampi

### 3.29 Kiinteistö 10-402-22-35

1. Esitetään kahden lomarakennuspaikan siirtoa Iso Lahnalammelle, joista toinen sijoittuu olemassa olevan rantasaunan paikalle ja toinen rakennetun kiinteistön itäpuolelle. Suolammella jätetään kaavaluonnoksessa osoitettu keskimäinen rakennuspaikka paikalleen.

#### Kaavan laatija:

1. Rakennuspaikkojen sijoittelu pyritään toteuttamaan ryhmiin riittävän pitkien vapaan rannan osuuksien muodostumiseksi. Ehdotettu rakennuspaikkojen siirto lisää vapaan rantaviivan osuutta Suolammella sekä pienentää järven rakentamisen

kokonaiskuormitusta. Iso Lahnalammelle siirrettävä toinen rakennuspaikka osoitetaan jo olemassa olevalle rakennuspaikalle, mikä vähentää ympäristön kuormitusta. Esitetty siirto lisää Iso Lahnalammen kokonaiskuormitusta yhden uuden lomarakennuspaikan verran. Rakennuspaikkojen siirtoa tukee rakennuspaikkojen rakennettavuus sekä saavutettavuus. **Rakennuspaikat voidaan siirtää kiinteistöllä 22:35 esitetysti huomioiden rakennusolosuhteet sekä olemassa oleva rakennuskanta.**

### 3.30 Kiinteistö 10-409-45-17

1. Kiinteistölle 45:17 osoitettu lomarakennuspaikka Hakojärveltä esitetään siirrettäväksi Suolammelle, täten Suolammelle tulisi kiinteistölle kaksi uutta lomarakennuspaikkaa. Paikkoja esitetään siirrettäväksi Suolammella kiinteistörajalta 24:420 pohjoiseen noin 50 metriä, koska kaavaluonnoksessa osoitetun uuden lomarakennuspaikan maaperä ei sovellu rakentamiseen.

#### Kaavan laatija:

Rakennuspaikkojen sijoittelussa otetaan huomioon kiinteistöjako, rakennuspaikan rakennettavuus, maastonmuodot, vesistön ominaisuudet yms. tekijät. Ehdotetun rakennuspaikan siirto ei vaikuta vapaan rannan määrään, sillä rakennuspaikka olisi sijoittumassa joka tapauksessa erilleen muista rakennuspaikoista. Toisen rakennuspaikan siirto kiinteistön sisällä Hakojärveltä Suolammelle muodostaa kahden lomarakennuspaikan kokonaisuuden. **Rakennuspaikat voidaan siirtää kiinteistöllä 45:17 esitetysti huomioiden rakennusolosuhteet.**

### 3.31 Kiinteistö 10-409-102-41

1. Nyt suunniteltu rakennuspaikka on pehmeää suota ja vedenpinta on keväisin korkealla. Esitetään rakennuspaikkaa siirrettäväksi Suolammen läntiselle puolelle, koska siinä maaperä on kovaa soramaata, jonka kivi- ja hiekka-aines sopii kantavaksi pohjaksi, vaikka minkä moiselle rakennukselle.

#### Kaavan laatija:

1. Rakennuspaikkojen sijoittelussa otetaan huomioon kiinteistöjako, rakennuspaikan viihtyisyys, rakennettavuus, käyttö, maastonmuodot, vesistön ominaisuudet yms. tekijät. Ehdotetun rakennuspaikan siirto ei vaikuta vapaan rannan määrään, sillä rakennuspaikka on joka tapauksessa irrallaan muista. **Rakennuspaikka voidaan siirtää kiinteistön 102:41 sisällä esitetysti huomioiden rakennusolosuhteet.**



## Vähä Lauttalampi

### 3.32 Kiinteistö 10-409-26-177

1. Kiinteistölle 26:177 on suunniteltu rakentamista yli 100 metrin päähän rannasta. Onko tätä tarpeen ottaa huomioon kaavassa.

#### Kaavan laatija:

1. M-1 alueelle saa sijoittaa haja-asutusluonteista rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Alavudella rantaosayleiskaava-alueilla rakentaminen on sallittu yli 100 metrin etäisyydelle rannasta.

## Yläinen Mustalampi (osa)

### 3.33 Kiinteistö 10-409-48-50

1. Toivotaan kiinteistölle 48:50 rantasaunan rakennuspaikkaa.

#### Kaavan laatija:

1. Yläinen Mustalammella mitoitus on 5 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko alle 10 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 48:50 muodostuu kantatilasta 863-402-48-22 yhdessä kiinteistöjen 48:47, 48:48 ja 48:49 kanssa. Kantatilan kokonaisrakennusoikeus on -1,209, joten se on jo yllirakennettu. Uuteen lomarakennuspaikkaan rakentamattoman kiinteistön osalta vaadittaisiin kokonaisrakennusoikeutta kantatilalla vähintään 0,500. **Uutta lomarakennuspaikkaa ei voida osoittaa kiinteistölle 48:50.**

### 3.34 Kiinteistö 10-409-48-61

1. On rakentamaton kiinteistö, joten täytyisi tulla kaksi uutta rakennuspaikkaa.

#### Kaavan laatija:

1. Kiinteistölle 48:61 on suoritettu tarkastuskäynti, jossa on todettu, että kiinteistöllä sijaitsee lomarakennus sekä saunarakennus.

Yläinen Mustalammella mitoitus on 5 rakennuspaikkaa / kilometri (järven koko alle 10 ha). Mitoitusohjeen mukaisesti rakentamattoman kiinteistön ensimmäinen uusi lomarakennuspaikka vaatii 0,500 mitoitusyksikköä ja kiinteistön seuraavat rakennuspaikat 1,000 mitoitusyksikköä lisää rakennuspaikkaa kohden. Kiinteistö 48:61 muodostuu kantatilasta 863-402-48-32 yhdessä kiinteistön 48:54 kanssa. Kantatilalla on kokonaisrakennusoikeutta jäljellä 1,573 yksikköä, joten se riittää yhteen rakennetun kiinteistön uuteen lomarakennuspaikkaan sekä yhteen uuteen rakentamattoman kiinteistön lomarakennuspaikkaan tässä kantatilaryhmässä. **Kiinteistölle 48:61 voidaan osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka.**