

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alavuden kaupunki
Alavuden rantaosayleiskaava 4. osa/
Töysän järvet, osa-alue 2



Päiväys
Tekijä
Versio

6.9.2023, Tark. 26.8.2024
Maria Kirveslahti
Ehdotus

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

Sisältö

| | | |
|-------|---|----|
| 1. | Perus- ja tunnistetiedot..... | 4 |
| 1.1 | Suunnittelualue..... | 4 |
| 2. | Tavoitteet..... | 6 |
| 2.1 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet | 6 |
| 3. | Suunnittelutilanne | 7 |
| 3.1 | Maakuntakaava | 7 |
| 3.1.1 | Kokonaismaakuntakaava | 7 |
| 3.1.2 | 1. Vaihemaakuntakaava | 9 |
| 3.1.3 | 2. Vaihemaakuntakaava | 9 |
| 3.1.4 | 3. Vaihemaakuntakaava | 9 |
| 3.1.5 | Maakuntakaava 2050 | 10 |
| 3.2 | Yleiskaava | 11 |
| 3.3 | Asemakaava..... | 11 |
| 3.4 | Muut selvitykset ja suunnitelmat..... | 11 |
| 3.4.1 | Rakennusjärjestys | 11 |
| 3.4.2 | Kuntastrategia | 11 |
| 3.4.3 | Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet | 11 |
| 3.5 | Selvitystilanne..... | 12 |
| 3.6 | Rakennusoikeuden mitoittaminen ranta-alueilla | 12 |
| 4. | Työvaiheet ja alustava aikataulu | 13 |
| 4.1 | Aloitusvaihe | 13 |
| 4.2 | Valmisteluvaihe | 13 |
| 4.3 | Ehdotusvaihe..... | 13 |
| 4.4 | Hyväksyminen | 14 |
| 4.5 | Kaavan voimaantulo..... | 14 |
| 4.6 | Alustava aikataulu | 14 |
| 5. | Osalliset | 15 |
| 6. | Vaikutusten arviointi | 16 |
| 6.1 | Vaikutusalue | 16 |
| 6.2 | Arvioitavat vaikutukset..... | 16 |
| 7. | Yhteystiedot..... | 17 |

1. Perus- ja tunnistetiedot

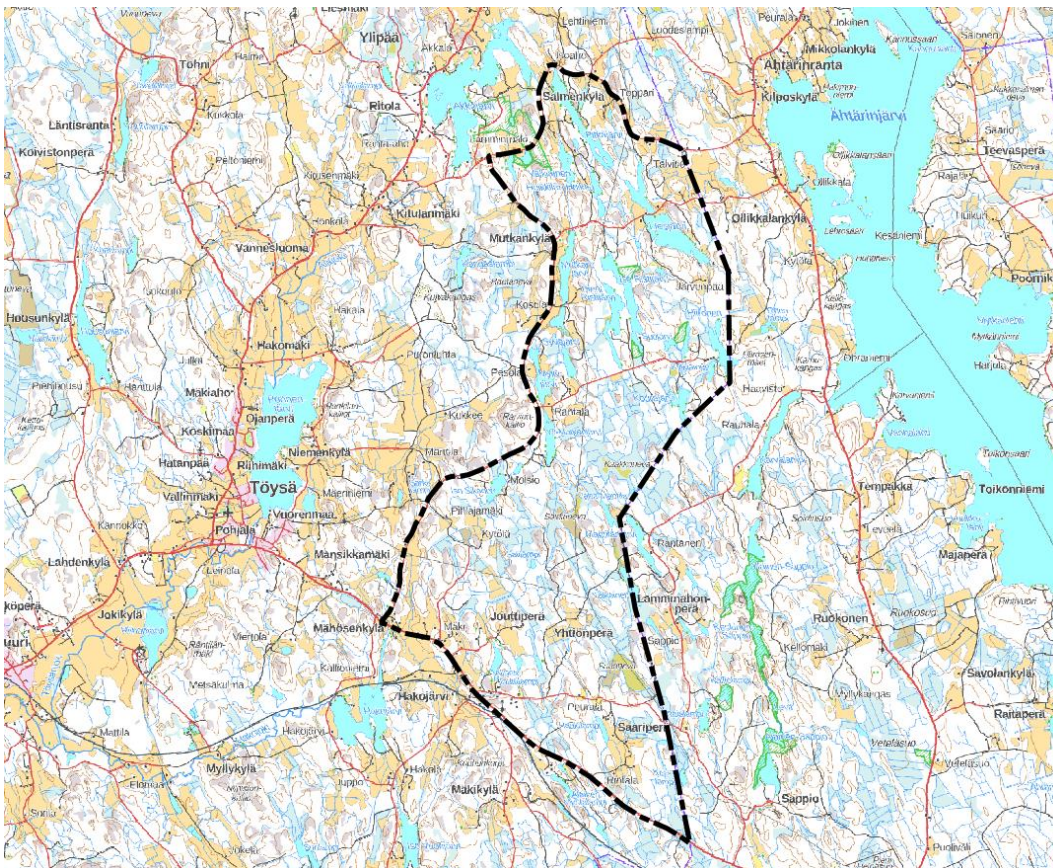
Kaavan nimi: Alavuden rantaosayleiskaava 4. osa.

Rantaosayleiskaavan 4 osa koskee: Alinen Jouttilampi, Haukilampi II, Hautamäen Hoikka, Heikkilän-Hoikka, Hiironen (osa), Imurinlampi, Iso Ristijärvi, Iso-Sikanen, Katiska, Keskinen Jouttilampi, Kosolanjärvi, Kourajärvi, Kyliäinen I, Liesjärvi, Murhijärvi, Mustalampi, Mutkanjärvi, Myllyjärvi, Pieni Ristijärvi, Pitkäjärvi(osa), Pyörähäinen, Rajalampi (osa), Suojärvi, Syväjärvi, Valkeinen (osa), Valkiainen, Vähä-Mantila, Vähä-Sikanen, Yli-Mutkanjärvi, Ylinen Jouttilampi

Kaavatyöhön on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 26.2.2018 § 20.

1.1 Suunnittelualue

Entisen Töysän kunnan järville on tarkoitus laatia rantaosayleiskaavat, alueella on noin sata järveä, lampea sekä lisäksi joen- ja puronvarsia. Kaavatyö on päätetty jakaa kolmelle osa-alueelle, joista tämä on toinen (Alavuden rantaosayleiskaavan 4 osa). Osa neljä käsittää järvet ja lammet valtatie 18 pohjoispuolelta ja Mutkankyläntien itäpuolelta. Idästä alue rajautuu Ähtäriin. Rantaosayleiskaavoitettavaksi tulevat pinta-alaltaan vähintään 1 ha järvet ja lammet. Rantaosayleiskaava ei koske Pitkärannan länsirannan ranta-asemakaavoitettuja alueita.



Kuva 1. Kaava koskee aluerajauksen sisään sijoittuvia järviä ja lampia.

Sweco |

Työnumero 23704040

Päiväys 6.9.2023, 26.8.2024

Versio Ehdotus

Dokumenttiviite

p:\fitmp02\we\23704040_töysän_royk_osa_4\000\c_suunnitelmat\oas\oas_alavus_rantaosayleiskaava_4_tark.doc

x

Kaava-alueen laajuudesta johtuen jakautuu maanomistus lukuisille yksityisille ja yleisille tahoille.
Maanomistusolot otetaan huomioon kaavoituksessa.

2. Tavoitteet

Rantaosayleiskaavan laadinnan tavoitteita ovat:

- rakennuslupamenettelyn yksinkertaistaminen poikkeamislupamenettelyn jäädessä pois
- enimmäisrakennusoikeuden osoittaminen kiinteistökohtaisesti maanomistajille oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti
- maanomistajien tulee kaavan perusteella selkeästi tietää, paljonko rakennusoikeutta on
- avoin tiedottaminen
- ympäristöarvojen turvaaminen osoittamalla rakentaminen niin, että ympäristö- ja luontoarvot eivät vaarannu
- matkailuelinkeinon turvaaminen
- kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen turvaaminen

Tarkoituksena laatia oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia (MRL 72§). Tavoitteita voidaan tarkentaa työn edetessä.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3. Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

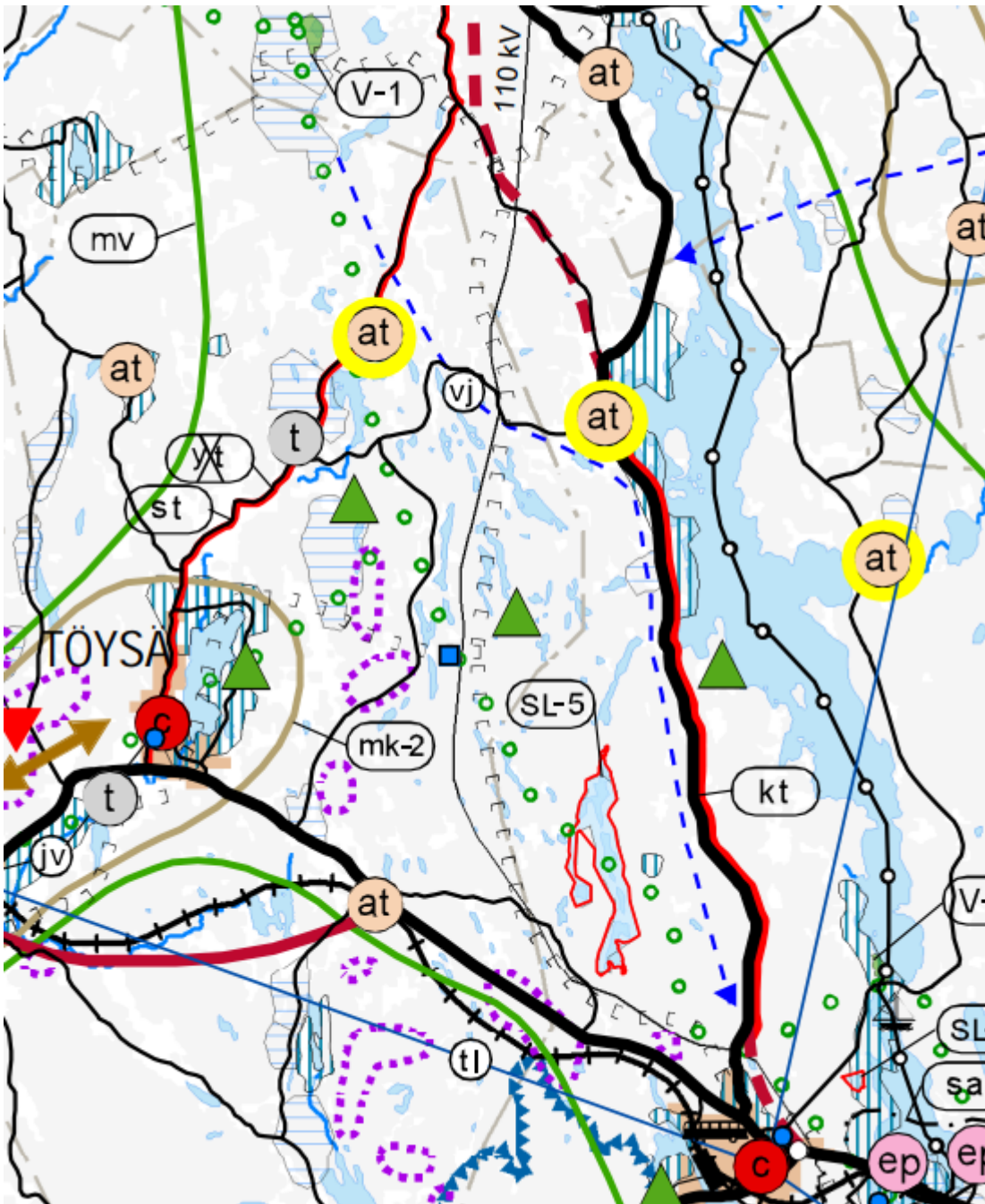
Alavus kuuluu Etelä-Pohjanmaan liittoon, jonka maakäyttöä ohjaa Etelä-Pohjanmaan kokonismaakuntakaava ja sitä täydentävät vaihemaakuntakaavat. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa, toinen vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Kolmas vaihemaakuntakaava käsittelee turvetuotantoa, suolunnon suojelua, bioenergialaitoksia, puuterminaaleja ja puolustusvoimien alueita.

3.1.1 Kokonismaakuntakaava

Kokonismaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005 ja sen Lapuaa koskeva muutos 5.12.2006. Nyt laadittavan rantaosayleiskaavan alueelle tai sen välittömään läheisyyteen on kokonismaakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

- Matkailun vetovoima-alue (vihreä viiva)
 - Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tuetaan kuntien, seutukuntien ja ylimaakunnallisten virkistysalueiden ja matkailualueiden muodostamia verkostoja ja niiden kehittämistä kokonaisuuksina. Kehittämistoimien tulee liittyä maakunnan matkailuelinkeinojen maankäytöllisten edellytysten tukemiseen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyyden turvaamiseen. Kyrönjokilaakson ja Lapuanjokilaakson matkailun vetovoima-alueilla alueen runkoreittien suunnittelussa tulee hyödyntää jokilaaksoissa tai niiden läheisyydessä sijaitsevat virkistysalueet ja -kohteet, kulttuurimaisemat ja rakennettu kulttuuriympäristö.
 - Tarkoittaen aluetta Alavus-Lehtimäki-Tuuri-Ähtäri, koko suunnittelualue sijoittuu aluerajauksen sisään.
- Virkistys- tai matkailukohde (vihreä kolmio)
 - Suunnittelumääräys: Alue on tarkoitettu virkistystoimintaa ja matkailua tukevaksi kohteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen tarkka rajaus määräytyy kuntakaavoituksen yhteydessä. Alueella ei ole voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
 - Tarkoittaen Mutkan luontomatkailukeskusta, joka ei sijoitu ranta-alueelle.
- Merkittävä muinaisjäänös/I-luokka
 - Suunnittelumääräys: Arkeologiset, muinaismuisto- ja muut arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Muinaisjäänösikohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
 - Tarkoittaen kohdetta Sepposenmäki / Vasikkahaka asumuspainanne, joka ei sijoitu ranta-alueelle.
- Ohjeellinen ulkoilureitti
 - Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisstahojen kanssa.
 - Tarkoittaen yhteyttä välillä Valkealampi-Moksunniemi, luode-kaakkosuuntainen yhteys, joka sijoittuu Syväjärven ja Myllyjärven väliselle alueelle
- Ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti.
 - Suunnittelumääräys: Reitin yksityiskohtainen sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisstahojen kanssa.

- Tarkoittaa yhteyttä Alavus-Töysä-Sammalisto ja Sammalisto-Moksunniemi-Ohrakoski-Arpainen, jotka kulkevat Ristijärvien ja Valkeinen-järvien halki.
- Kalliokiviaineisten ottamisalue (EO, violetti pisteiviiva)
 - Tarkoittaa kohteita Palokallio ja Raivionkallio.
- Voimajohto välillä Virrat-Alajärvi



Kuva 2. Ote kokonaismaakuntakaavasta 2005. (Ympäristöministeriö vahvistanut 23.5.2005)

Sweco |

Työnumero 23704040

Päiväys 6.9.2023, 26.8.2024

Versio Ehdotus

Dokumenttiviite

p:\fitmp02\we\23704040_töysän_royk_osa_4\000\c-suunnitelmat\oas\oas_alavus_rantaosayleiskaava_4_tark.doc

x

3.1.2 1. Vaihemaakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan ensimmäinen vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa. Kaava täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja osoittamalla 23 tuulivoimaloiden aluetta, voimajohtoverkoston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen. Vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016. Kaava on kuulutettu tulemaan voimaan MRL 201 § nojalla jo Ympäristöministeriön vahvistamispäätöksen yhteydessä. Etelä-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu tuulivoima-alueita Alavuden alueelle.

3.1.3 2. Vaihemaakuntakaava

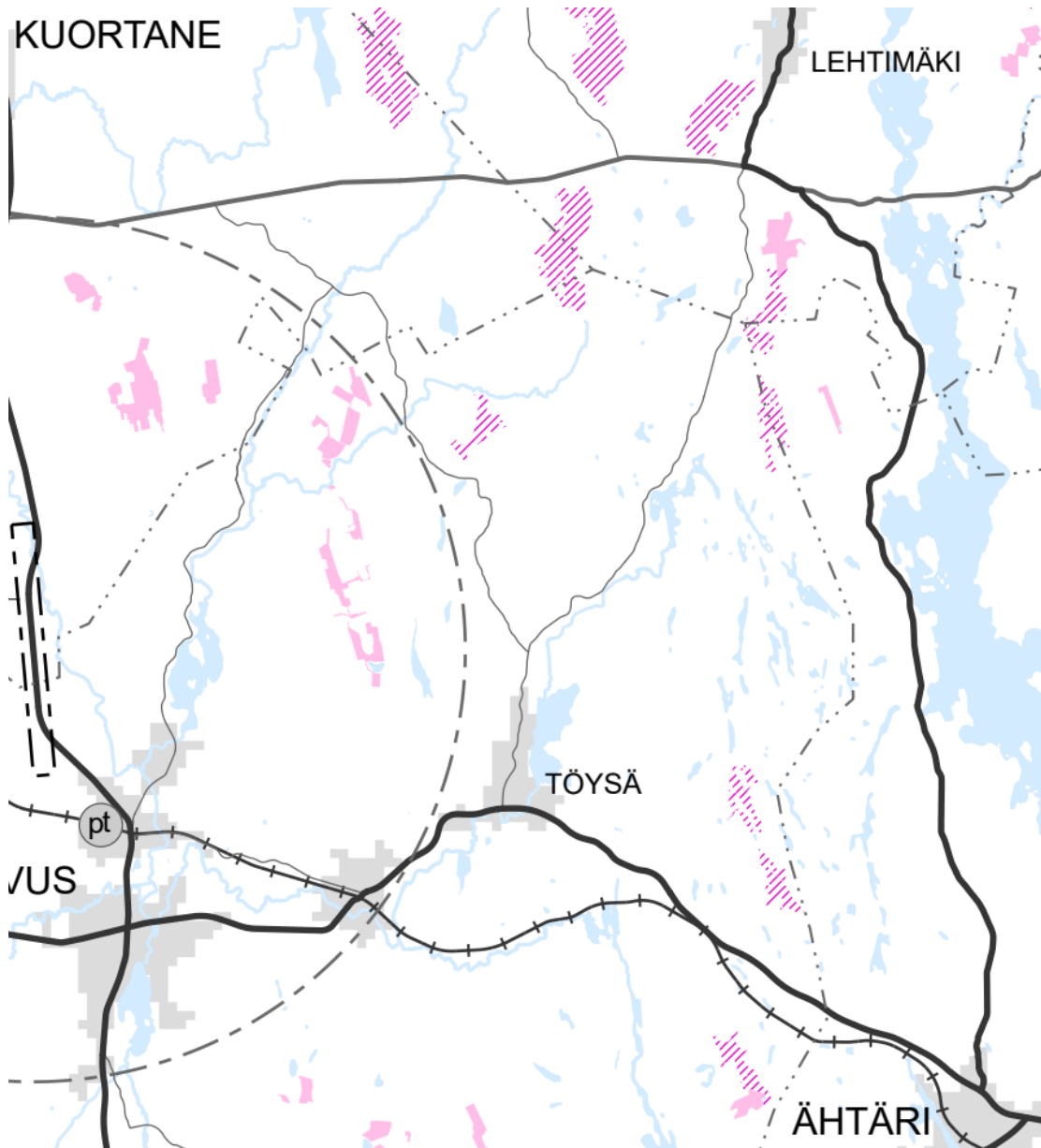
2. Vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 30.5.2016. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016 julkaistulla kuulutuksella. Toiseen vaihemaakuntakaavaan on tehty kauppaa ja keskustatoimintoja koskeva muutos. Tarve muutokselle tuli maankäyttö- ja rakennuslakiin tehtyjen, vähittäiskauppaa käsittelevien muutosten vuoksi. 2. Vaihemaakuntakaava on kaavamuutoksella tarkistettu vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä tältä osin. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 2.12.2019. Kaavamuutos on tullut voimaan 21.4.2020.

Toinen vaihemaakuntakaava ei osoita alueelle merkintöjä.

3.1.4 3. Vaihemaakuntakaava

Kolmannen vaihemaakuntakaavan teemoina ovat turvetuotanto, suoluonnon suojelu, puolustusvoimien alueet, bioenergia- ja biolaitokset ja energiapuun terminaalit. Kolmas vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan 23.8.2021.

- Turvetuotantoon soveltuva alue (tu-1)
 - Suunnittelumääräys: Turvetuotantoon soveltuvan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon turvetuotannon vaikutukset asutukseen. Alueen käyttöönoton suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelumenetelmien tehokkuuteen ja valuma-alueella yhtäaikaisesti tuotannossa olevien alueiden määrään siten, että turvetuotanto osaltaan ottaa huomioon vesienhoidon toimenpideohjelmissa asetetut tavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Suunnittelussa on huomioitava tuotantoalueiden yhteisvaikutukset vesistöihin ja valuma-alueen kokonaiskuormitus, sekä tarvittaessa vaiheistettava tuotantoa huomioiden alapuolisten vesistöjen tila. Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja suunniteltava tuotanto siten, ettei se aiheuta merkittävää hapanta huuhtoumaa.
 - Tarkoittaen alueita Saarineva ja Soidinneva



Kuva 3. Ote kolmannesta vaihemaakuntakaavasta.

3.1.5 Maakuntakaava 2050

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus on päättänyt marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavoituksessa on seuraavaksi tarve kokonaisuuden tarkastelulle eli kaikki teemat yhdistävälle, uudelle kokonaismaakuntakaavalle. Maakuntakaavan 2050 laadinta on käynnistetty, luonnos on ollut nähtävillä 1.2.–10.3.2023 ja ehdotusaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 5.4.-13.5.2024.

Aikataulutavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy uuden Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 vuonna 2024. Voimaan astuessaan sen on tarkoitus kumota aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

3.2 Yleiskaava

Suurimmalle osalle suunnittelualueesta ei ole laadittu yleiskaavaa.

Alinen Jouttilammen eteläosa kuuluu Hakojärven osayleiskaavaan. Hakojärven osayleiskaava on hyväksytty 30.5.1994, eikä se ole oikeusvaikutteinen.

3.3 Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamaton. Pitkäjärven osa, jolle on laadittu ranta-asemakaava, on jätetty laadittavan rantaosayleiskaavan ulkopuolelle.

3.4 Muut selvitykset ja suunnitelmat

3.4.1 Rakennusjärjestys

Alavuden kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii ympäristöpalvelujen tulosalue ja sen tuloksikkonä rakennusvalvonta. Kaupungissa on voimassa kaupunginvaltuuston 19.10.2020 hyväksymä rakennusjärjestys.

3.4.2 Kuntastrategia

Alavuden kaupunkistrategia 2025 on päivitetty 16.11.2020. Kaupungin arvoiksi on määritelty avoimuus, rohkeus, yhteisöllisyys ja vastuullisuus. Strategia on hyväksytty valtuustokaudeksi ja sen loppupuolen visioksi on asetettu ”Alavus arvostaa asukkaitaan”. Kaupungin strategiatavoitteita ovat:

- Elinvoimainen Alavus
- Hyvinvoiva asukas
- Osaava asukas
- Hyvin toimiva kaupunkiorganisaatio

Näistä varsinkin elinvoimainen Alavus liittyy kaavoittamiseen. Elinvoimaiseen Alavuteen liittyviä strategiakauden painotuksia ovat:

- Yritysten toimintamahdollisuuksien vahvistaminen ja yritysvaikutusten huomioon ottaminen päätöksenteossa.
- Osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksien edistäminen.
- Asumisviihtyvyys ja vetovoimaisuuden kehittäminen.
- Kunnossapidon ja ennakoivan huolenpidon vakiinnuttaminen infrassa ja virkistyskohteissa rakennetussa ympäristössä.
- Monipuolisen asuntoaluetarjonnan, uudenlaisten asumisvaihtoehtojen ja yritystonttien varmistaminen.

Kaupunkistrategia on ladattavissa kaupungin verkkosivulta: <https://www.alavus.fi/fi/kaupunki-ja-hallinto/alavus-pahkinankuoressa/alavus2025-strategia-ja-julkaisut.html>

3.4.3 Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY).

3.5 Selvitystilanne

Rantaosayleiskaavaa varten on laadittu seuraavat selvitykset:

- Töysän järvien rantayleiskaavojen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2018, TARK 2024
- Töysän järvien maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys, Sweco Ympäristö Oy 2018, tark. 14.9.2021, 2024
- Luontoselvitys -Töysän rantaosayleiskaavan osa-alue 2, Sweco 2019
 - Luontoselvitykseen sisältyi maastossa tehtävinä selvityksinä luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys, pesimälinnustoselvitys, liito-oravaselvitys ja viitasammakkoselvitys

Alueelta tiedossa olevat viranomaistiedot huomioidaan kaavan laadinnassa.

3.6 Rakennusoikeuden mitoittaminen ranta-alueilla

Alavuden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Töysän järvien rantaosayleiskaavoituksen mitoitusperusteet 27.1.2020 § 4.

4. Työvaiheet ja alustava aikataulu

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 8. Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

Tiedottaminen kaavasuunnitelman eri vaiheissa ilmoitetaan Alavuden kaupungin virallisessa kuulutuslehdessä (Viiskunta), kaupungin ilmoitustaululla Alavuden kaupungin asiointipisteessä Torikatu 1 ja Ympäristöpalvelujen toimistolla Alavuden Fasadissa, 1 krs, Taitotie 1, sekä kaupungin verkkosivuilla www.alavus.fi/kuulutukset ja www.alavus.fi/jarvet2

Kaava-alueen maanomistajille ja ulkopaikkakuntalaiselle maanomistajalle tiedotetaan kirjeitse eri vaiheissa nähtävillä olosta, mikäli heidän tietonsa löytyvät kiinteistörekisteristä

4.1 Aloitusvaihe

- Kaupunginhallitus on päättänyt rantaosayleiskaavan laadinnasta 26.2.2018 § 20
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 25.2.2021. MRL 66 §

4.2 Valmisteluvaihe

- Kaupunginhallitus päättää kaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä muun valmisteluaineiston nähtävälleasettamisesta.
- Kaavaluonnos asetetaan nähtävillä 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot (MRL 62 §).
- Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää nähtävilläoloaikana mielipiteensä kaavaluonnoksesta (MRL 62 §; MRA 30 §) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (MRL 63 §).
- Kirjalliset mielipiteet voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana Alavuden kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella:
 - Alavuden kaupunginhallitus, Torikatu 1, 63300 ALAVUS
 - tai sähköpostilla kaavoitus@alavus.fi
- Kaavasta järjestetään yleisötilaisuus luonnoksen nähtävilläoloaikana.

4.3 Ehdotusvaihe

- Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja vastineet kirjataan selostukseen ehdotusvaiheessa. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus.
- Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi, jonka aikana kaupungin jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §, MRA 19 §).
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot
- Kirjalliset muistutukset voi lähettää kaavan nähtävilläoloaikana Alavuden kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjeitse osoitteella:
 - Alavuden kaupunginhallitus, Torikatu 1, 63300 ALAVUS
 - tai sähköpostilla kaavoitus@alavus.fi
- Tehdään mahdolliset vähäiset tarkistukset kaavaan. Jos ehdotukseen tehdään nähtävilläolon jälkeen

4.4 Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan kaupunginhallituksen esityksestä
- Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella VIISKUNTA- lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.
- Päätöksestä tiedotetaan kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §; MRA 94 §).
- Kaavan hyväksymispäätöksestä on 30 vuorokauden ajan mahdollista tehdä valitus Vaasan hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään (MRL 188 § / Kuntal 138 §, 140§)

4.5 Kaavan voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, rantaosayleiskaava tulee voimaan kuulutuksella.
- Kaava kuulutetaan voimaan (MRA 93 §), kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen. Kuulutus julkaistaan VIISKUNTA-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla

4.6 Alustava aikataulu

- Vireilletulo, valmisteluvaiheen nähtävilläolo (kaavaluonnos) ja OAS syksy 2023
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolo syksy 2024
- Hyväksyminen loppuvuosi 2024

Aikataulua tarkennetaan prosessin kuluessa, ja siitä ilmoitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistamisen yhteydessä.

5. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat yhdistykset ja yritykset
 - Suomenselän Luonnonystävät ry

Kaupungin viranomaiset:

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Seinäjoen museot (Etelä-Pohjanmaan vastuumuseo)
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos

Yhdyskuntatekniikka:

- vesihuolto ja viemärointi
- puhelin-, sähkö- ja energiayhtiöt
- jätehuoltolaitos

Kaava-alueeseen rajautuvat naapurikunnat

- Ähtäri

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

6. Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

6.1 Vaikutusalue

Keskeiseen vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue ja siihen rajautuvat alueet. Vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa laajemminkin, kun niiden voidaan katsoa kohdentuvan myös keskeisen vaikutusalueen ulkopuolelle.

6.2 Arvioitavat vaikutukset

Kerro tässä vaikutukset, jotka tullaan arvioimaan maankäyttö- ja rakennuslain, MRL 9 §:n ja -asetuksen, MRA 1 §:n mukaisesti:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

7. Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoituksesta antaa

Alavuden kaupunki

Maankäyttöjohtaja

Kimmo Toivola

Puhelin: 044 550 2730

Osoite: Taitotie 1, 63300 Alavus

Sähköposti: etunimi.sukunimi@alavus.fi

Kaavaa laativa konsultti

SWECO

Rantakaavoituksen asiantuntija

Petri Hautala

Lemminkäisenkatu 34,

20520 Turku

sähköposti: [etunimi.sukunimi\(at\)sweco.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)sweco.fi)

Kaava-suunnittelija

Maria Kirveslahti

Hatanpään valtatie 11,

33100 Tampere