

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1A-1

ASUNTOALUE.

Alueelle saa rakentaa pysyviä asuntoja ja maatilan talouskeskuksia. Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Luku käyttötarkoituserkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.

1RA-6

LOMA-ASUNTOALUE.

Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon rakennuspaikkaa kohden. Luku käyttötarkoituserkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa.

RM-5

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa enintään 11 erillistä rantaan rajoittuvaa lomarakennuspaikkaa. Erillisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 krsm² (alue yhteensä 2200 krsm²). Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevaa rakentamista 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta yhteensä 100 krsm². Matkailupalvelujen alue muodostaa kokonaisuuden, josta ei voi erottaa erillisiä rakennuspaikkoja omiksi kiinteistöikseen.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksia ja haja-asutusluonteista rakentamista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

W

VESIALUE.

KUNNAN RAJA.

20 M YLEISKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA HYVÄKSYMINEN KOSKEE.

ALUEEN RAJA.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueita ei saa muuttaa niin, että niiden ominaispiirteiden tai luonnontilaisuuden säilyminen vaarantuu. Merkintä koskee Murhijärven ja Suojärven suolampia.

luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka Liesjärvellä ja Pitkäjärvellä. Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

luo-4

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin IV(a) lajin (viitasammakko) elinympäristö. Ennen ruoppauksia tai vesikasvien niittoa, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset luontodirektiivin IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.

Merkinnällä on osoitettu viitasammakon elinympäristö Heikkilän Hoikalla, Imurinlammella, Myllyjärvellä ja Ylisellä Jouttilammella.

SR/nro



SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennukset. Korjaus- tai muutostöissä tulee säilyttää pihapiiriin rajoittuvien rakennusten tai niiden osien ulkoasun ominaispiirteet sekä käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Täydennysrakentamisen tulee sopeutua mittakaavaltaan ja materiaaliltaan olemassa olevaan rakennuskantaan. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Rakennusten purkamiseen tulee hakea lupa (MRL § 127).

Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteista.

- 2.6 Mustaniemi Merkintä koskee päärakennusta, arvoa myös piharakennuksilla.
- 2.8 Järvikangas. Merkintä koskee päärakennusta, arvoa myös piharakennuksilla.
- 2.10 Mutka. Merkintä koskee päärakennusta.
- 2.11 Markkula. Merkintä koskee päärakennusta.
- 2.14 Pesola. Merkintä koskee päärakennusta, arvoa myös piharakennuksilla.

s/nro

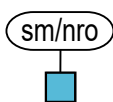


HUOMIONARVOINEN RAKENNUS.

Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemakuvan kannalta huomion arvoiset rakennukset, jotka tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennuksissa tehtäviin muutoksiin on haettava lupa.

Kohteiden numerointi viittaa Töysän rantojen maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitykseen.

- 2.3 Lampila. Merkintä koskee pihapiiriä.
- 2.5 Lahti. Merkintä koskee pihapiirin kokonaisuutta, ei yksittäistä rakennusta.
- 2.7 Hepojoki. Merkintä koskee päärakennusta.



MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää museoviranomaiselta. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Merkinnällä on osoitettu:

- 6 Lahdenpellon tervahauta
- 12 Myllyaho
- 13 Valkeinen
- 14 Kullanottokalluio
- 15 Luhtaniemi
- 16 Mutkankallio 1
- 17 Mutkankallio 2
- 18 Iso-Sikanen
- 19 Ylimutka
- 20 Laituri
- 21 Mutkankyläntie
- 22 Hiirosautio



MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE.

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

Merkinnällä on osoitettu Mutkan muu kulttuuriperintökohde (1000037139) Mutkanjärven rannalla.



SÄHKÖJOHTO TAI -LINJA.



RAKENNUSPAIKKA, RAKENTAMATON.



RAKENNUSPAIKKA, RAKENNETTU.



rs

RANTASAUNA, RAKENTAMATON.



rs

RANTASAUNA, RAKENNETTU.



ta

MAA- JA METSÄTALOUDEN TAUKOTUPA.

Merkinnän osoittamaan paikkaan saa rakentaa metsästysmajan. Rakennuksen koko saa olla enintään 30 k-m².

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava hyväksytään oikeusvaikutteisena ja sitä käytetään maankäyttöä rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena rantavyöhykkeellä.

Tässä yleiskaavassa mainittu rakennusjärjestys tarkoittaa Alavuden kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymää lainvoimaista rakennusjärjestystä, jota rakentamisessa noudatetaan ellei kaavamääräyksissä toisin määrätä.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m², sen vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan minimipituuden 40 m ja sen minimisyvyyden rantaviivasta sisämaahan päin mitattuna 25 m.

Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla noudatetaan mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty rakentamisesta ranta-alueille. Rakennuksen sokkelin yläpinnan alimman korkeuden ja kastumisesta vaurioituvien rakenteiden korkeusaseman tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten tulee materiaalin ja värityksen puolesta sopeutua luonnonmaisemaan ja ympäröivään perinteiseen kulttuurimaisemaan.

Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston asetusta 542/2003 jätevesien käsittelystä, rakennusjärjestyksen määräyksiä, Alavuden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida kiinteistön tuottama jäteveden määrä, rakennuspaikan maaperä, rannan korkeussuhteet, pohjavesialueet sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen riittävän etäälle rantaviivasta. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin. Tieyhteyttä vailla olevissa saarissa ei loma-asuntojen vesiwc:tä sallita ellei jätevesien siirtoa mantereelle voida hyväksyttävästi järjestää.



ALAVUDEN KAUPUNKI

ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 4. OSA, TÖYSÄN JÄRVET, OSA-ALUE 2

Mittakaava 1:10000

Kaavaluonnos nähtävillä 22.9.-23.10.2023

Kaavaehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Voimaantulo

Alavudella 6.9.2023 Tark. 26.8.2024

Alavuden kaupunki Ympäristöpalvelut

Kimmo Toivola maankäyttöjohtaja