



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|-----------|--|
| RA | Loma-asuntojen korttelialue. |
| M | Maa- ja metsätalousalue. |
| --- | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| — | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| --- | Osa-alueen raja. |
| — | Ohjeellinen tontin raja. |
| 7 | Korttelin numero. |
| 2 | Ohjeellisen tontin numero. |
| 200 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| --- | Rakennusala. |
| ajo | Ohjeellinen ajoyhteys. |
| luo-1 | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymispaikka. Ennen ruoppauksia tai vesikasvien niittoa, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset luontodirektiivin IV(a) lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. |

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta, rakennuksen tulee väritykseltään ja rakennustavaltaan sopeutua viereisiin rakennuksiin sekä ympäröivään maisemaan. Värityksessä tulee käyttää hillittyjä luontoon soveltuvia värisävyjä.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden vähintään 1:3. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä. Katon on oltava väriiltään tummasävyinen ja seinien väriin sopiva.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä maisemalle. Rakennuspaikalle on istutuksilla muodostettava riittävä näkösuoja, mikäli luonnonpuustoa ei ole riittävästi. Rantapuusto tulee säilyttää luonnontilaisena mahdollisuuksien mukaan.

Alueen jätehuolto sekä jätevesien käsittely tulee järjestää kaupungin viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että kastumisesta vaurioituvat rakenteet (lattiarakenteet) ovat tason N-60 +105,40 m yläpuolella.

Ranta-asemakaavan pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset.

Maanmittausinsinööri

Timo Alatalkkari

ALAVUS

JÄÄSKÄNJÄRVI
KOIVUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteleita 7 ja 8 sekä niihin liittyviä tie-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 7 ja 8 sekä niihin liittyvää maa- ja metsätalousaluetta.

Koordinaattijärjestelmä GK24
Korkeusjärjestelmä N60

Ehdotus 2.10.2024
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito



Hyväksyminen
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Voimaantulo

___..202_ \$ ___
___..202_ \$ ___
___..202_

Sweco Finland Oy
Maria Kirveslahti
FM, YKS-732

Petri Hautala
Maanmittausinsinööri



MITTAKAAVA 1: 2 000

